

聂梅生教授谈住宅建设新理念 PDF转换可能丢失图片或格式
， 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E8_81_82_E6_A2_85_E7_94_9F_E6_c57_616515.htm 在近日召开的“2000中国住宅产业发展研讨会”上，建设部住宅产业化促进中心主任聂梅生教授提出了住宅建设新理念均好性、多样性、协调性，引起了与会者的极大关注。聂梅生认为，“均好性”将成为住宅建设，住宅规划设计的市场取向。“均好性”的着眼点是让建设的每一栋楼、每一套房都好卖，而不只讲一个或多个卖点。它在规划设计时首先考虑的是让住户如何共享小区的绿地、景观，做到处处见绿、窗窗有景。而不是现在流行的“四菜一汤”，即四个组团一个中心花园式设计。现在有过分炒作“环境”的嫌疑，把中心花园做得过大。在国外，是把更多的环境景观亲切地融入到窗前屋后，成为住户的一部分，使他感受到他所购住宅物有所值。“均好性”还体现在住宅整个使用期限内。耐久性在国际上放在第一位的质量标准。因此，它要求户型设计、材料、结构、小区配套设施，物业管理等在使用期限内保持良好的均好性。聂梅生透露，在国外考察发现，为体现“以人为本”，开发、设计者都把“多样性”放在了第一位，以体现对人的关怀，建造各种各样的住宅，让消费者能像挑服装一样去选择最能体现其个性化的产品。除此，在小区服务的对象上、在小区规划设计上、在住宅政策上也都应体现“多样性”。目前单一对象的住宅在国外已行不通，而针对不同收入阶层的混合社区，既有公寓、别墅，又有普通住宅的社区大受欢迎，人气旺盛。而我国将针对中低收入的经济适用房小区、对中高收入

阶层建的商品房小区，分隔得很清楚，结果出现部分闲置房。如继续照这一模式走下去可能还会出现诸多的社会的、经济的问题。小区设计的多样性是指设计主题的不同、楼群组合的多样性。现在到处在刮“欧陆风”，克隆人家已过时的东西，实际上中国民居很有特性，应多挖掘。聂梅生还强调了住宅建设的协调性。在这方面我们的差距也很大，很多建筑与周边环境、格调很不一致，如在京城走一走，就有进万国博物馆之感，缺少一种协调美。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com