

南京住宅设计大赛遭冷遇 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E5_8D_97_E4_BA_AC_E4_BD_8F_E5_c57_616529.htm 本报讯 南京市新世纪住宅设计方案竞赛昨日正式拉开帷幕。然而，从参赛情况看，全市148家建筑设计单位中，仅有33家报送了方案。同时，有关人士也透露，南京目前的住宅设计总体水平并不高。据悉，这148家设计单位中，大多数主攻方向都是非住宅设计，而丙级以下的单位又不具备资格，因此才有不到1/4的单位参赛。该市建委有关负责人指出，设计单位往往受到开发商的制约。不少开发商只是根据自己片面调查或主观认识，要你设计什么样的房子你就画什么样的，设计人员一些创新的想法很难付诸实施；此外，住宅设计的费用较低也是一个重要原因。根据省和国家的有关规定，住宅每平方米的设计费用分别在7元和4元左右，而办公楼等非住宅则按建设规模及设计等级收费不等，但最低一级也要每平方米10多元。不少单位因此忽视住宅设计，能不接就不接，即使接也不会投入较强的技术力量。该负责人还透露，今后新建住宅设计要严格按照国标《住宅设计规范》和《江苏省住宅设计标准》来执行，对新区建设，其规划设计标准要求比较高，楼与楼间距要达到1：1.2。二是考虑旧城改造已有20年，市区内可开发的地皮已不多见，开发难度比较大的都集中在人口密度大的城南、城北地区。今后政府会考虑给一些政策，弥补开发资金空缺。三是早期开发的小区已到更新时间，对那些设计标准比较低的小区将对其套型改造，比如2套并1套，3套改2套。虽然这有个过程，但早晚要走这一步。(霞飞 陆艳) 1

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com