

“创新风暴”活动揭晓 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/616/2021_2022__E2_80_9C_E5_88_9B_E6_96_B0_E9_c57_616531.htm 为行业权威机构及业内强势媒体合力奉献于2000年中国楼市的扛鼎力作“创新风暴全国住宅设计暨精品智能社区热线夺标”活动，历经四个月的紧张组织与评审工作，于日前精彩揭晓，旋即成为行业聚焦事件。由建设部科学技术委员会、中国房地产业协会城市开发专业委员会和《中国建设报房地产周刊》共同主办的此次夺标活动，一开始便受到业界广泛关注。在“参与、交流、提高”的活动主旨下，全国近千个房地产项目踊跃报名参加住宅夺标，经行业权威专家及资深市场顾问的严格评审，共有70余个房地产项目分别入围住宅设计组和智能社区组金奖之列，其中17家优秀项目以其经典设计和创新风范最终夺得组委会特别金奖。专家称，夺标项目基本上代表了目前国内住宅设计和社区智能化领域的最高水准。此次活动呈现以下鲜活特征：一、合理创新是夺标秘器 媒体的强力宣传无疑使“创新风暴”成为2000年中国房地产业界最具冲击力的前沿口号。创新概念的提出准确击中了业界产品疲软、市场疲软的普遍现实，其所弘扬的开发、设计及经营理念将为业界可持续发展提供宏观与微观的双重支撑。纵观此次夺标方案，多是在符合设计规范和区域市场需求前提下，在建筑形式、平面布局或智能优化设计方面进行合理化创新的项目。对创新的理解，专家们的意见并不雷同。有专家提出：高度的合理即创新，为创新而创新实为不妥。另有专家颇为认可创新行为所反映出来的创新思路；市场顾问则认为经营创新

和市场业绩也应作为重要衡量标准。尽管略有争论，但基准点一致，即一切创新优化设计必须精确定位于项目的特定地域和特定人群，必须具备足够的合理性，否则便进入创新的误区。

二、经典户型大行其道 本次活动主办单位曾于去年举办的“新户型时代全国精品户型设计夺标活动”影响巨大，加之获奖户型观摩、研讨活动的举办，使来自全国各地的住宅设计师受益匪浅，并将所学经验迅速体现于项目设计之中。颇具喜剧效果的是，本次参评方案中有不少建筑标准层以及套型平面设计令人一眼望去颇似去年获大奖的套型设计方案，细瞧之下则又有变化。这一方面表明业界学习交流热度的升温，另一方面也说明各地开发商及设计单位对活动水平、档次的认同。无论如何，亮厨、双卫、餐厅与起居厅位于同一开间、动静分区明确的经典户型大行其道，堪称好事，对市场亦是一种促进。

三、塔楼方案纷纷落马 住宅设计组评审的一大特色是塔楼方案落选率很高，其中北京地区受灾最为严重，一梯八户以上的高塔方案几乎全军覆没。一梯多户本属港式设计，源于解决地块与容积率之间的矛盾，但此类设计带来的弊端较为明显，如朝向、采光、通风以及景观等条件的不均匀性，加之使用率普遍偏低，如果设计功力不足，势必流于平庸，北京地区高塔方案纷纷落马也在情理之中。据观察，上海等房地产市场较为发达地区已基本摒弃塔楼设计，取而代之以套型、外立面俱佳的板式小高层作为主力产品。但也有个案例外。北京太阳园此次以数栋一梯七户塔楼方案送审，由于在平面细部做足了文章，颇得专家认可，如针对北京气候特点改阳台为观景外飘窗，东西向设置角窗以改善采光，并单独设立洗衣房、储物间与厨房形成完整家

政区，由于平面布局动静分区明确、动线流畅、厅卧格局方正、套型面积适中且使用率较高，一举摘得特别金奖。四、《解放日报住宅消费》堪称最佳协力为了有效扩大“创新风暴夺标活动”的社会效应，活动组委会特别邀请了数家具有较强影响力的地方性媒体加盟。其中上海地区指定支持媒体为《解放日报住宅消费》。凭借该媒体的行业号召力和上海同仁的敬业精神及市场意识，“创新风暴”在上海业界获得空前响应，报名参评项目多达147家，且多为上海楼市明星楼盘。于是上海方面成立了由住宅发展局毛佳梁局长任主任评委的上海初评组，会同《解放日报住宅消费》、同济大学等单位对送评项目进行初评，精选出30余个优秀项目赴京角逐，结果20余家为沪上楼市争得荣誉。《解放日报住宅消费》也因此受到活动主办单位高度评价。五、“创新论坛”使“创新风暴”深具市场特质与去年户型夺标相似，2000年“创新风暴”的活动企划亦采取“三段式”，即以“创新风暴”为主题品牌，前期以南北总裁高峰论坛为预热；中段为评审、颁奖等核心程序；后期为南北获奖方案点评大会。其中论坛的举办颇具针对性，通过业界知名总裁的高峰论述，赋予“创新风暴”更多市场化色彩，亦使夺标评审过程中形成住宅规范与市场眼光并重局面。而南北获奖方案点评大会的举办则属众望所归。上海、深圳、北京等地顶级项目通过“创新风暴”浮出水面，其设计、开发方面的理念精髓理应行业共享，并推动房地产相对滞后地区住宅设计及智能化水平的梯级跃升。而这正是活动主办者的真实初衷。1100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com