

影响设备租赁的主要因素辅导一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/617/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BD\\_B1\\_E5\\_93\\_8D\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_c54\\_617049.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/617/2021_2022__E5_BD_B1_E5_93_8D_E8_AE_BE_E5_c54_617049.htm)

影响设备租赁的主要因素：项目的寿命期；企业是否需要长期占有设备，还是只希望短期需要这种设备；设备的技术性能和生产效率；设备对工程质量(产品质量)的保证程度，对原材料，能源的消耗量，生产的安全性；设备的成套性，灵活性，维修的难易程度，耐用性，环保性；设备的经济寿命；技术过时风险的大小；设备的资本预算计划；资金可获量，包括自有资金和融通资金；提交设备的进度；租赁期长短；设备租金额，包括总租金额和每租赁期租金额；租金的支付方式，包括租赁期起算日、支付日期、支付币种和支付方法等；企业经营费用减少与折旧费和利息减少的关系；租赁的节税优惠；预付资金(定金)和租赁保证金；承租人付给担保人为其租赁交易担保的费用；维修方式，即是由企业自行维修，还是由租赁机构提供维修服务；租赁期满，资产的处理方式；租赁机构的信用度、经济实力，与承租人的配合情况；租赁合同的质量。把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)