

一级建造师辅导之投资收益率指标的计算一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/617/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_617051.htm

投资收益率指标的计算

一、概念 投资收益率是衡量投资方案获利水平的评价指标,它是投资方案建成投产达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益额与方案投资的比率。它表明投资方案在正常生产年份中,单位投资每年所创造的年净收益额。对生产期内各年的净收益额变化幅度较大的方案,可计算生产期年平均净收益额与投资的比率。其计算公式为:

二、判别准则 将计算出的投资收益率(R)与所确定的基准投资收益率(R_c)进行比较:若 $R \geq R_c$,则方案可以考虑接受 若 $R < R_c$ 三、应用式 根据分析的目的不同,投资收益率又具体分为:(一)总投资收益率

(ROI) 式中 EBIT项目正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润 TI 项目总投资 (包括建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金) 总投资收益率高于同行业的收益参考值,表明用总投资收益率表示的项目盈利能力满足要求。(二)项目资本金净利润率 (ROE) 式中 NP项目正常年份的年净利润或运营期内年平均净利润 EC项目资本金 项目资本金净利润率高于同行业的净利润率参考值,表明用项目资本金净利润率表示的项目盈利能力满足要求。 [例 IZIOI027]计算项目的总投资利润率和资本金利润率。(见教材32页) 对于工程建设方案而言,若总投资收益率或资本金净利润率高于同期银行利率,适度举债是有利的。反之,过高的负债比率将损害企业和投资者的利益。所以总投资收益率或资本金净利润率指标不仅可以用来衡量工程建设方案的获利能力,还可以作

为工程建设筹资决策参考的依据。四、优劣投资收益率(R)指标经济意义明确、直观，计算简便，在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模。但不足的是没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性。指标的计算主观随意性太强，正常生产年份的选择比较困难，其确定带有一定的不确定性和人为因素。其主要用在工程建设方案制定的早期阶段或研究过程，且计算期较短、不具备综合分析所需详细资料的方案，尤其适用于工艺简单而生产情况变化不大的工程建设方案的选择和投资经济效果的评价。把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com