

一级建造师辅导之利息的计算一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/617/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_617053.htm

利息的计算 一、资金

时间价值的概念 资金是运动的价值，资金的价值是随时间变化而变化的，是时间的函数，随时间的推移而增值，其增值的这部分资金就是原有资金的时间价值。其实质是资金作为生产要素，在扩大再生产及其资金流通过程中，资金随时间的变化而产生增值。影响资金时间价值的因素主要有：1. 资金的使用时间。2. 资金数量的大小3. 资金投入和回收的特点4. 资金周转的速度

二、利息与利率的概念 利息就是资金时间价值的一种重要表现形式。通常用利息额的多少作为衡量资金时间价值的绝对尺度，用利率作为衡量资金时间价值的相对尺度。

(一) 利息 在借贷过程中，债务人支付给债权人超过原借贷金额的部分就是利息。从本质上看利息是由贷款发生利润的一种再分配。在工程经济研究中，利息常常被看成是资金的一种机会成本。(二) 利率 利率就是在单位时间内所得利息额与原借贷金额之比，通常用百分数表示。利率的高低由以下因素决定。1. 首先取决于社会平均利润率。2. 取决于借贷资本的供求情况。3. 借出资本的风险。4. 通货膨胀。

5. 借出资本的期限长短。(三) 利息的计算 1. 单利 所谓单利是指在计算利息时，仅用最初本金来计算，而不计入先前计息周期中所累积增加的利息，即通常所说的“利不生利”的计息方法。2. 复利 所谓复利是指在计算某一计息周期的利息时，其先前周期上所累积的利息要计算利息，即“利生利”、“利滚利”的计息方式。复利计算有间断复利和连续复利之分。

按期 (年、半年、季、月、周、日) 计算复利的方法称为间断复利(即普通复利)按瞬时计算复利的方法称为连续复利。在实际使用中均采用间断复利。把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com