

清单报价工程成本要素的管理造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/617/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B8\\_85\\_E5\\_8D\\_95\\_E6\\_8A\\_A5\\_E4\\_c56\\_617089.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/617/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_95_E6_8A_A5_E4_c56_617089.htm) 把造价师站点加入收藏夹

工程量清单(Bill of Quantities)简称B.Q单。以BQ单中标的工程,其施工过程同与传统的投标形式没有很大区别。但对工程成本要素的确认同以往传统投标工程确大相径庭。现就BQ单中标的工程成本要素如何管理,这里浅谈一下自己的见解。随着造价改革的深入,BQ单将是今后主要投标形式。这是适应建设市场运行机制和施工发承包活动的需要,同时也是与国际惯例接轨的必然要求。应用BQ单将克服以往工程造价构成中的"计划经济的色彩"同时避免定额价格水平滞后的现象。BQ单采用"动态价格"形式最终把价格的决定权逐步交给施工企业。通过工程量清单价格方式的运用,逐步建立反映自己企业实力的定额体系。BQ单依据单价所含盖的范围不同,大致可分为以下几种形式;1、完全费用单价法2、综合单价法,3、工料单价法。工程成本要素最核心内容包含在工料单价法之中,也是下面论述的主要方面。其综合单价法、完全费用法用法只是工程造价内容的扩展。具体内容组成见以下列示:工料单价法 管理费用 利润 税金=综合单价法 工料单价法 管理费用 利润 税金 保险费 临设费=完全费用单价法 以BQ单报价中标的工程,无论是以上那种形式,在正常情况下,基本说明工程造价已确定,只是当出现设计变更或工程量变动时,通过签证再结算调整另行计算。BQ单工程成本要素的管理重点,是在既定收入的前提下,如何控制成本支出。一、对用工批量的有效管理 人工费支出约占建筑产品成本的17%,且随市场价格波动而

不断变化。对人工单价在整个施工期间作出切合实际的预测,是控制人工费用支出的前提条件。首先根据施工进度,月初依据工序合理做出用工数量,结合市场人工单价计算出本月控制指标。其次在施工过程中,依据工程分部分项,对每天用工数量连续记录,在完成一个分项后,就同BQ单报价中的用工数量对比,进行横评找出存在问题,办理相应手续以便对控制指标加以修正。每月完成几个工程分项后各自同BQ单报价中的用工数量对比,考核控制指标完成情况。通过这种控制节约用工数量,就意味着降低人工费支出既增加了相应的效益。这种对用工数量控制指标,最大优势在于不受任何工程结构形式的影响,分阶段加以控制有很强的实用性。如果包清工的工程,结算用工数量一定在控制指标以内考虑。确实超过控制指标分项工日数时,应及时找出问题的工程部位,及时同甲方办理有关手续。在人工费用支出中,要杜绝没有收入的支出(即BQ单以外用工),这些支出意味控制指标的失控,减少已取得控制成果。人工费用控制指标,主要是从量上加以控制。重点通过对在建工程过程控制,积累各类结构形式下实际用工数量的原始资料,以便形成企业定额体系。

## 二、材料费用的管理

材料费用开支约占建筑产品成本的63%,是成本要素控制的重点。材料费用受BQ单报价形式不同,材料供应方式有所不同。如业主限价的材料价格,如何管理?其主要问题可从施工企业采购过程降低材料单价来把握。首先对本月施工分项所需材料用量下发采购部门,在保证材料质量前提下货比三家。采购过程以工程清单报价中材料价格为控制指标,确保采购过程产生收益。对业主供材供料,确保足斤足两,严把验收入库环节。其次在施工过程中,严格执行质量方面的程序文件,做到材料堆放合理布局,减

少二级搬运。具体操作依据工程进度实行限额领料,完成一个分项后,考核控制效果。最后是杜绝没有收入的支出,把返工损失降到最低限度。返工问题,不但增加材料费用成本,而且严重影响企业的声誉,为以后招揽工程必然带来负面的影响。真正体现质量是企业的生命。月末应把控制用量和价格同实际数量横向对比,考核实际效果,对超用材料数量落实清楚,是在哪个工程子项造成的?原因是什么?是否存在同业主计取材料差价的问题等。在当月报耗中,正确区分收益期间,也就是说,报耗材料是否形成当月收入。在BQ单报价下材料费用管理的重点,是为整个施工期间随时掌握市场价格变化,及时储备物优价廉的材料。建立自己材料供应基地,减少材料运输过程中材料的损耗率,加强施工过程中材料可利用率。延长自有周转材料使用寿命,对租赁的周转材料依据施工周期,精确计算使用天数,不需用时及时退回租赁单位,减少占用天数。

### 三、机械费用的管理

机械费的开支约占建筑产值的7%,一般采用租赁方式。其控制指标,主要是根据BQ单计算出使用的机械控制台班数。在施工过程中,每天做详细台班记录,是否存在维修、顶升的台班。如存在现场停电超过合同规定时间,应在当天同业主作好待班现场签证记录,月末实际使用台班同控制台班的绝对数进行对比,将量差分析发生的原因。对机械费价格一般采用租赁协议,合同一般在结算期内不变动,所以,控制实际用量是关键。在签定租赁价格时,应充分考虑现场情况,作到设备的合理布局、充分利用。租赁价格对设备电费的问题等,在合同单价条款中要明确。对自有或融资租赁的设备,更应作好日常台班记录,注意日常维护延长使用寿命,提高设备利用率,保证每天满负荷运转,少作无用功。依据现场情况作到设备合理布局充分

利用,特别是合理安排大型设备进出场时间以降低费用。四、施工过程中水电费的管理 水电费的管理,在以往工程施工中一直被忽视。水作为人类赖以生存的宝贵资源,越来越短缺,正在给人类敲响警钟。这对加强施工过程中水电费管理的重要性不言而喻。最近因国外工程接触北京工程量清单软件,对水电费单列子项按建筑面积计价非常实用。BQ单中标后,水电费用收入已成定量。为便于施工过程中支出的控制管理,应把控制用量计算到施工子项以便于水电费用控制。施工用水控制的重点,首先提高人们节水的意识。因商品砼在高层建筑的广泛使用,注意所需保湿的工程分项对水的用量控制。冬季施工注意水管的保温。在给水处理系统试压后,离开工地前关闭总阀门,现场修建水池提高水的重复利用率。如遇基础施工可充分利用地表水,对施工用电管理重点,确保设备满负荷运转,减少无用功。在电气系统调试完毕后,养成人走灯灭的好习惯,离开房间后关闭所有用电的设备。临时设施用电禁止使用不合格产品以免造成损失。月末依据完成子项所需水电用量间实际用量对比,找出差距的出处,以便制定改正措施。总之施工过程中对水电用量控制不仅仅是一个经济效益的问题,更重要是一个合理利用宝贵资源的问题。五、对设计变更和工程签证的管理 在施工过程中,时常会遇到一些原设计未预料的实际情况或业主要求改变某些施工做法、材料代用等,引起需要设计变更;同样对施工图以外的内容及停水、停电,或因材料供应不及时造成停工、窝工等都需要办理工程签证。以上两部分工作,首先应有负责现场施工的技术人员作好工程量的确认,如存在BQ单不包括的施工内容应及时通知技术人员,将需要办理工程签证的内容落实清楚,其次预算人员审核变更或签证签字

内容是否清楚完整、手续是否齐全。如手续不齐全,应在当天督促施工人员补办手续,变更或签证的资料应连续编号,最后预算人员还应特别注意;在施工方案中涉及到工程造价问题。在投标时BQ单是依据以往的经验计价,建立在既定的施工方案基础上。施工方案的改变更是对BQ单造价的修正。变更或签证是BQ单工程造价中所不包括的内容,但在施工过程中费用已经发生,预算人员应及时地编制变更及签证后的变动价值。加强设计变更和工程签证工作是施工企业经济活动中的一个重要组成部分,它可防止应得效益的流失,反映工程真实造价构成,对施工企业各级管理者来说更显得重要。

六、对其他成本要素的管理 成本要素除工料单价法包含的以外,还有管理费用、利润、临设费、税金、保险费。这部分收入已分散在BQ单的子项之中,中标后以成既定的数,因而,在施工过程中应注意以下几点:

- 1、节约管理费用是重点,制定切实的预算指标,对每笔开支严格依据预算执行审批手续;提高管理人员的综合素质作到高效精干,提倡一专多能。对办公费用的管理,从节约一张纸、减少每次通话时间等方面着手,精打细算,控制费用支出。
- 2、利润作为BQ单子项收入的一部分,在成本不亏损的情况下,就是企业既定利润。
- 3、临设费管理的重点,依据施工的工期及现场情况合理布局。尽可能就地取材搭建临设,工程接近竣工时及时减少临设的占用。对购买的彩板房每次安、拆要高抬轻放,延长使用次数。日常使用及时维护易损部位,延长使用寿命。
- 4、对税金、保险费的管理重点是一个资金问题,依据施工进度及时拨付工程款,确保按国家规定的税金及时上缴。

以上从六个方面对施工企业成本要素,如何进行管理控制谈一点粗浅看法。尽管现实中的BQ单报价距国际惯例存在很大

差距,但随着WTO的进程会逐渐完善起来。现在谈怎样规范BQ单的多,谈BQ单形式中标后,在施工过程如何管理控制的少。BQ单形式带来的风险性,要求施工企业从加强过程控制的管理人手,才能将风险降低到最低点。积累各种结构形式下成本要素的资料,逐步形成科学、合理具有代表人力、财力、技术力量的企业定额体系。企业定额的形成,使报价不在盲目,避免了一味过低或过高报价所形成的亏损、废标,应付复杂激烈的市场竞争。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)