

技巧心得：工程清单计价是治本之策造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/617/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_80\\_E5\\_B7\\_A7\\_E5\\_BF\\_83\\_E5\\_c56\\_617095.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/617/2021_2022__E6_8A_80_E5_B7_A7_E5_BF_83_E5_c56_617095.htm) 把造价师站点加入收藏夹 《建设工程量清单计价规范》于2月17日以国家标准颁布实行，这是我国首次将工程计价规划以强制性标准实施。据悉，这一规范将作为各级建设行政主管部门规范和监管招标投标双方按工程量清单进行计价行为的依据，今年7月1日在全国范围内全面实行。在3月28日召开的全省工程造价管理工作会议上，省建设厅副厅长郭成奎要求我省根据上述规范调整各专业工程综合定额，重新编制计价办法和工程量清单项目设置规划，确保在建设部规定的时间内，全省统一执行。规范市场的治本之策 所谓工程清单计价，即在建设工程招标投标中，按照国家统一的工程量清单计价规范，由招标人提供工程量数量，投标人自主报价，经评审低价中标的工程造价计价模式。采用工程量清单招标投标后，工程总报价不再是决定工程中标与否的唯一依据，工程标底仅供参考，也不作为评标的主要条件。而是以工程量清单总报价、工程量清单项目费、措施项目费、主要材料价格和主要清单项目综合单价等因素组成工程评标评分细则，使招标人心中有数。相对于传统的定额计价模式，采用工程量清单计价，减少了招标工作的盲目性和随意性，规范了评标委员会的行为，在能够反映工程的个别成本的同时，有利于业主控制造价及企业自主报价和公平竞争。建设部标准定额司司长杨鲁豫在上月底召开的《计价规范》宣贯会上表示，《计价规范》的实施是我国工程建设领域里的一件大事，它必将推动工程造价管理改

革的深入和体制的创新，最终建立由政府宏观调控，市场有序竞争形成工程造价的新机制。提到如此高度，杨鲁豫是基于三个理由：一，工程量清单计价是为了满足招标投标竞争定价和经评审合理低价中标的要求，是当前建设工程发承包计价改革的关键举措。二是工程量清单计价是国际通行做法，是我国入世后，工程建设逐步与国际接轨的需要。其三，工程量清单计价是规范建设市场秩序的治本措施之一。直至今今天，我国建设工程招投标中，依然大量存在着建设单位盲目压级、压价，施工企业高估冒算的现象，造成合同执行中产生大量的工程造价纠纷和扯皮。要消除这些不正当的计价行为，除了法律规范和行政监管外，“竞争”和“价格”的作用是治本之策。业内专家认为，工程量清单作为招标文件和合同文件的重要组成部分，对规范招标人计价行为，在技术上避免招标中弄虚作假和暗箱操作以及保证工程款的支付结算都会发挥重要作用。《计价规范》以我省为蓝本 我省现行计价办法与作为国家标准的《建设工程量清单计价规范》衔接并不困难。广东省建设工程造价管理总站站长吴松在接受记者采访时说，《计价规范》是在我省现行的工程量清单计价模式基础上制订的，其指导思想是一致的，只是在具体的表达方式上有差异，所站的角度更为全局化，更为市场化，与英国的标准更为接近。吴松介绍说，从2000年起，我省作为建设部工程量清单计价的试点省，按照市场化要求对工程计价依据进行了一系列的改革。2001年，我省编制了《广东省建筑工程计价办法》、《广东省建筑工程量清单项目设置规范》和《广东省建筑工程综合定额》等工程计价依据，在全省范围内实行了既有全新的工程量清单计价模式，又保

留了传统的定额计价模式。2002年，我省又相继编制了广东省安装、市政等工程计价定额水平高（造价低）、专业齐全，这在全国各省、市中是唯一的，适应了市场要求，满足了工程计价的需要。与此同时，我省对装饰装修、园建绿化等专业工程计价依据也进行了改革，基本完成了广东省装饰装修、园建绿化工程计价依据的编制工作。在我省工程系列计价依据改革，全面实施工程计价新模式的基础上，我省同时颁发了《广东省房屋建筑工程和市政基础设施工程招标投标定标办法（试行）》，在全省范围内全面推行工程量清单招标投标。经过去年的实践，证明我省工程计价完全按照市场化要求，实现了工程造价从政府定价转为市场形成价格，从“量价合一”转为“量价分离”，由政府自我保护转为向市场公平竞争。据统计，我省工程造价改革后，工程造价可下降10%以上，更为贴近市场。同时，招投标活动的透明度增加，在充分竞争的基础上降低了造价，业主和承包商已逐步接受了这一计价方式。好花还需绿叶扶 尽管我省推行工程量清单计价，按照市场化要求进行工程计价依据改革取得了明显的效果，改革成果受到了建设部的肯定，但也应看到，工程建设市场竞争更为直接、激烈，压价的势头并没有受到明显扼制，低价中标高价结算的问题、腐败的现象依然存在。按照我省新的定额标准，土建施工下降了约18%，市政施工下降了16%，就在定额下降幅度如此之大的情况下，一些建设单位依然要将中标价下浮10%，使建筑施工企业原本的利润空间更为缩小，甚至要靠拼设备来维持企业的生存。省建设工程造价管理总站站长吴松在接受记者采访时表示，建设工程造价改革是建筑业的核心改革，缺乏作为经济杠杆

的造价改革，其他任何改革都无法彻底进行。我国工程造价改革起步较晚，相关配套政策难以到位，加之任何一项改革都有一个过程，不可能一蹴而就，因此建设市场长期累积的问题也不可能一下子解决。存在上述问题是正常的，但这已引起了省里的高度重视，并将在今年内采取措施加以规范，如出台商务标的评标办法，加强中标后的监管及合同管理，推出合同示范文本和电子标书，减少人为因素，降低投标成本，提高投标效率，规范专家行为。我省还会选择一些工程项目进行监管等等。此外，对工程量清单中的项目设置进行改进，如安全和文明施工部分不纳入竞价，使之更趋合理。据悉，我省的珠海、顺德已开始这么做，我省将总结他们的经验并在年内推广。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)