

《资产评估》练习与答案第一章总论资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/618/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_c47\\_618180.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/618/2021_2022__E3_80_8A_E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_c47_618180.htm)

第一章 总论一、单项选择题 1 完全按照评估准则及规定程序和要求进行的资产评估称为（ ） A 限制评估 B 评估复核 C 完全评估 D 整体评估 2 资产评估要实现的一般目的只能是资产在评估时点时的（ ） A 公允价值 B 在用价值 C 投资价值 D 持续使用价值 3 资产评估（ ）对于评估价值类型的选择具有约束作用 A 原则 B 特定目的 C 假设前提 D 评估主体 4 下列资产中属于不可确指的资产是（ ） A 机器设备 B 商标权 C 专利权 D 商誉 5 资产价值的高低取决于它能为所有者带来多少（ ） A 现实收益 B 预期收益 C 历史收益 D 账面收益 6 下列要素中不属于资产评估基本要素的是（ ） A 评估主体 B 评估依据 C 评估原则 D 评估基准点 7 下列价值类型中属于以估价标准形式表述的价值类型是（ ） A 重置成本 B 投资价值 C 抵押价值 D 公开市场价值 二、多项选择 4 以资产评估的估价标准形式表述的价值类型应该（ ） A 市场价值 B 重置成本 C 收益现值 D 现行市价 5 下列假设前提中属于资产评估假设前提的是（ ） A 交易假设 B 持续经营假设 C 公开市场假设 D 币值不变假设 6 下列资产业务中属于评估特定目的的是（ ） A 资产转让 B 企业保险 C 企业兼并 D 股份制经营 7 对资产评估机构违法行为的行政处罚种类包括（ ） A 警告 B 罚款 C 通报批评 D 没收所得 8 下列功能中属于资产评估功能的是（ ） A 评价与评估功能 B 管理功能 C 咨询功能 D 市场功能 答案 单选：1C 2A 3B 4D 5B 6D 7A 多选：1ACD 2ABD 3ABD 4BCD 5ABC 6ACD 7ABD 8AB 100Test 下载频道开通，各

类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)