

2009注册税务师税法二教材的主要变化注册税务师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/619/2021\\_2022\\_2009\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_c46\\_619909.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/619/2021_2022_2009_E6_B3_A8_E5_86_8C_c46_619909.htm)

章目新增加内容第一章：企业所得税1．重新编写第一节概述的内容2．根据企业所得税法和条例重新编写各节内容3．在企业所得税收入总额中，增加企业处置资产的所得税处理4．企业所得税收入总额中，增加收入确定的时间的新规定5．企业所得税应纳税额的计算，增加核定征收办法和房地产开发企业所得税预缴6．企业所得税税收优惠，增加软件和集成电路产业税收优惠、鼓励证券投资基金发展的优惠政策7．企业所得税征收管理，增加跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理8．增加新所得税申报表第二章：个人所得税1.增加企业出资投资者个人、投资者家庭成员或企业其他人员的购买房屋及其他财产的税收政策2.增加房地产开发企业按优惠价格出售其开发的商店给购买者个人的税收政策3.纳税人向四川汶川地震灾区捐赠的税收政策4.增加个人独资企业和合伙企业，个体工商户、承租承包经营者的生计费、工资及三项附加费、广告费及业务宣传费、业务招待费的新政策5.增加暂免征收储蓄存款利息的优惠政策第三章：土地增值税1．土地增值税征税范围增加土地使用者转让、抵押或置换土地的税收政策 2．土地增值税的税收优惠，增加廉租住房和经济适用住房的优惠政策及个人销售住房暂免征收土地增值税第四章：印花税1．增加证券（股票）交易印花税 A股、B股股权转让书据按1‰的税率对双方当事人征收证券（股票）交易印花税，调整为单边征税2．廉租住房、经济适用住房印花税优惠政策第五章：房产税增

加纳税人因房产、土地的实物或权利状态发生变化而依法终止房产税纳税义务的，其应纳税款的计算应截止到房产、土地的实物或权利状态发生变化的当月末

第六章：车船税没有明显变化

第七章：契税

1. 增加土地使用者将土地使用权及所附建筑物、构筑物等(包括在建的房屋、其他建筑物、构筑物和其他附着物)转让给他人的，应按照转让的总价款计征契税
2. 增加对纳税人因改变土地用途而签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同的，应征收契税。计税依据为因改变土地用途应补缴的土地收益金及应补缴政府的其他费用
3. 土地使用者转让、抵押或置换土地，无论其是否取得了该土地的使用权属证书，无论其在转让、抵押或置换土地过程中是否与对方当事人办理了土地使用权属证书变更登记手续，只要土地使用者享有占有、使用、收益或处分该土地的权利，且有合同等证据表明其实质转让、抵押或置换了土地并取得了相应的经济利益，土地使用者及其对方当事人应当依照税法规定缴纳营业税、土地增值税和契税等相关税收
4. 对廉租住房经营管理单位购买住房作为廉租住房、经济适用住房经营管理单位回购经济适用住房继续作为经济适用住房房源的，免征契税。对个人购买经济适用住房，在法定税率基础上减半征收契税

第八章：城镇土地使用税

增加对廉租住房、经济适用住房建设用地以及廉租住房经营管理单位按照政府规定价格、向规定保障对象出租的廉租住房用地，免征城镇土地使用税

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)