

2004年监理工程师建设工程合同管理真题监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/619/2021\\_2022\\_2004\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_9B\\_91\\_c59\\_619487.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/619/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_619487.htm)

一、单项选择题（共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1．下列关于代理的叙述，（ ）是不正确的。A．无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效 B．无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销 C．无权代理的法律后果由被代理人承担 D．代理人只能在代理权限内实施代理行为

2．某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签定了合同，此合同法律关系的客体是（ ）。A．物 B．行为 C．智力成果 D．活动

3．合同担保方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是（ ）。A．保证 B．定金 C．留置 D．质押

4．依据有关“建筑工程一切险”的规定，下列描述中正确的是（ ）。A．保险对象包括各类工业与民用建筑工程，而不包括公共工程 B．投保人和被保险人是保险合同的当事人 C．发包人未经验收即提前使用部分工程，保险公司不再对该部分工程承担保险义务 D．保险合同的有效期至工程保修期满为止

5．依据《担保法》的规定，当采用保证方式进行担保时，（ ）。A．债务人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当债务人不履行债务时由保证人承担责任。 B．债务人与债权人是保证合同的当事人，明确保证人，保证人向债务人保证，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任。 C．保证人与债务人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任 D．保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债

务人不履行债务时，由保证人承担责任6．依据《合同法》的规定，执行政府定价或政府指导价的商品，合同当事人一方逾期接受货物时，遇价格上涨，应（ ）。A．按原价格执行 B．按新价格执行 C．按原价和新价的平均价执行 D．按市场价执行

7．工程竣工1年后，房地产开发商尚欠施工企业一笔工程款，并以资金紧张为由拒不付款。同时，购房者也拖欠房地产开发商的购房款，且已到该支付的时间。此时，施工企业应（ ）。A．以自己的名义向人民法院主张该购房款 B．以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款 C．以自己的名义直接向购房者主张该购房款 D．以房地产开发商名义直接向购房者主张该购房款

8．施工合同中的承包人到材料供应商处去购买水泥，由于水泥标号不清楚而将425号的水泥当作525号水泥购入。该买卖合同没有仲裁条款，发现问题后，承包人应（ ）。A．向人民法院起诉，要求确认该合同无效 B．向人民法院起诉，要求撤销该合同 C．向仲裁机构申请仲裁，要求确认该合同无效 D．向仲裁机构申请仲裁，要求撤销该合同

9．《合同法》中规定的合同履行抗辩权，是指合同履行过程中当事人任何一方因对方的违约而（ ）的行为。A．解除合同 B．变更合同 C．转让合同 D．中止履行合同义务

10．《合同法》规定，要约撤销的条件是，撤销要约的通知应当在（ ）到达受要约人。A．要约到达对方之前 B．受要约人发出承诺之后 C．受要约人发出承诺之前 D．承诺到达对方之前

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)