

2009年监理工程师考试：施工合同条件监理工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/619/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_619495.htm 施工合同条件 1 . FIDIC概述

FIDIC是“国际咨询工程师联合会”的法文缩写，在国内一般译为“菲迪克”。FIDIC(：土木工程施工合同条件，包括四个合同，分别是；《施工合同条件》、《永久设备与设计建造合同条件》、《设计采购施工(EPC)交钥匙工程合同条件》、《简明合同格式》。其中，《施工合同条件》的全部文本结构包括合同协议书、中标函、投标函、规范、图纸、明细表、合同协议书或中标函中所列出的文件等。

2 . FIDIC土木工程施工合同条件的特点

(1)体系完整，责任明确 施工合同条件将技术、经济、法律的有关内容有机地结合在一起，形成了一个完整的体系。对雇主、承包商、工程师的责任界限和应遵循的管理程序，施工合同条件都有明确的规定。

(2)风险责任较为公正 施工合同条件属于双方有偿合同，不仅规定了双方的行为责任，还明确了双方各自应承担的风险责任，力求使合同双方当事人的权利、义务达到总体上的平衡，风险责任较为公正。

(3)工程师为核心的管理模式 合同履行过程中，建立以工程师为核心的管理模式，这是施工合同条件的基本出发点。

(4)合同文本适用于采用竞争招标选择承包商的施工承包合同 竞争招标有利于雇主将工程建设交给可靠的承包商实施，并取得有竞争性的合同价格。

3 . FIDIC土木工程施工合同条件中的索赔程序

(1)索赔意向通知 承包商应在引起索赔的事件第一次发生之后的28天内，将其索赔意向通知工程师，同时将一份副本递交业主。

(2)索赔报告 发出索赔通知后

的28天内，或在工程师认可的其他合理的时间内，承包商应送交工程师一份说明索赔的款额及提出索赔的依据等详情的正式报告。

(3) 索赔支付 在承包商与业主和工程师适当协商后，承包商认为根据所提供的足够说明情况的细节使工程师有可能确定出应付的金额时，承包商有权要求将工程师有可能认为应支付的索赔金额纳入工程师按合同签署的任何临时付款。FIDIC土木工程施工合同条件中争端解决的程序依次为友好解决、工程师决定、仲裁。

4. FIDIC合同文件的组成

通用条件的条款规定，构成对业主和承包商有约束力的合同文件包括以下内容。

(1) 合同协议书 合同协议书是指业主发出中标函的28天内，接到承包商提交的有效履约保证后，双方签署的法律性标准化格式文件。为厂避免履行合同过程中产生争议，专用条件指南中最好注明接受的合同价格、基准日期和开工日期。

(2) 中标函 中标函是业主签署的对投标书的正式接受函，可能包含作为备忘录记载的合同签订前谈判时达成一致并共同签署的补遗文件。

(3) 投标函 承包商填写并签字的法律性投标函和投标函附录，包括报价和对招标文件及合同条款的确认文件。

(4) 合同专用条件 《专用条件》是相对于《通用条件》而言的，是根据建设项目的工程专业特点，以及项目所在地的政治、经济，法律、自然条件等地域特点，针对《通用条件》中条款的规定，相应补充、修订或取代其中的某些内容，或适当增补《通用条件》内没有规定的内容。

(5) 合同通用条件 施工合同条件的《通用条件》的内容涉及工程项目施工阶段雇主和承包商等各方的权利和义务，各种可预见事件发生后的责任界限，合同正常履行过程中各方应遵循的工作程序，因意外事件而使合同被迫终止时各方应遵循

的工作准则等。(6)规范 规范指承包商履行合同义务期间应遵循的准则，也是工程师进行合同管理的依据，即合同管理中通常所称的技术条款。除了包括工程各主要部位施工应达到的技术标准和规范以外，技术条款还可以包括：对承包商文件的要求，应由业主获得的许可；对基础、结构、工程设备、通行手段的阶段占有；承包商的设计；放线的基准点、基准线和参考标高；合同涉及的第三方；环境限制；电、水、气和其他现场供应的设施；业主的设备和免费提供的材料；指定分包商；11合同内规定承包商应为业主提供的人员和设施；12承包商负责采购材料和设备需提供的样本；13制造和施工过程中的检验；14竣工检验；15暂列金额等方面的内容。(7)图纸 (8)资料表以及其他构成合同一部分的文件

5. FIDIC汇合同履行中涉及的期限

(1)合同工期 指所签合同内注明的完成全部工程的时间，加上合同履行过程中非承包商应负责的原因导致变更和索赔事件发生后，经工程师批准的顺延工期之和。如有分部移交工程，也需在专用条件的条款内明确约定。合同内约定的工期指承包商在投标书附录中承诺的竣工时间。合同工期的时间界限作为衡量承包商是否按合同约定期限履行施工义务的标准。

(2)施工期 从工程师按合同约定发布的开工令中指定的应开工之日起，至工程接收证书注明的竣工日止的日历天数为承包商的施工期。

(3)合同有效期 合同有效期是指自合同签字日起至承包商提交给业主的结清单生效日止，施工承包合同对业主和承包商均具有法律约束力。颁发履约证书只是表示承包商的施工义务终止，合同约定的权利义务并未完全结束，还有管理和结算等手续。结清单一经生效，承包商在合同内享有

的索赔权利也自行终止，(4)缺陷通知期 缺陷通知期即国内施工文本所指的工程保修期，自工程接收证书中写明的竣工日开始，至工程师颁发履约证书为止的日历天数。从开工之日起至颁发履约证书日止，承包商要对工程的施工质量负责。合同工程的缺陷通知期及分阶段移交工程的缺陷通知期，应在专用条件内具体约定。

6. 合同担保

(1)承包商提供的担保 承包商签订合同时应提供履约担保，接受预付款前应提供预付款担保。担保书的格式包括为企业法人提供的保证书和为金融机构提供的保函两种。保函是不需要承包商确认违约的无条件担保方式。

百考试题监理工程师喜欢就收藏吧！
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com