

上海环球金融中心2008年奥运会前竣工 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/62/2021_2022__E4_B8_8A_E6_B5_B7_E7_8E_AF_E7_c41_62369.htm 总建筑面积达到38.16万平方米的上海第一高楼环球金融中心将于2008年初，也就是北京奥运会开幕之前竣工。昨日，上海环球金融中心有限公司董事长森浩生向《第一财经日报》确认，环球金融中心的规格仍将进一步提高，这将带来投资计划的调整，并有可能吸引新的欧美投资者的加入。(研报揭露"黑嘴""乱喷"真相 调查揭密:散户惨败之谜!)“我们正在考虑将规格进一步提高，相关的投资计划仍会调整。”森浩生对本报记者表示。如果当真如此，环球金融中心目前的1050亿日元(约合人民币70.35亿元)的投资可能还会有进一步增加。“很多欧美企业对环球金融中心项目非常感兴趣，也想投资。”森浩生坦言，如果确实有投资者，环球金融中心会考虑，但是暂时还没有确切的消息可以透露。“日本森大厦株式会社(环球金融中心控股股东)一定会对环球金融中心长期持有，而不会短期抛售。”森浩生表示，“目前我们都是用人民币进行工程付款，而且今后的主要租金收益也将用人民币实现。所以，环球金融中心可以将受到汇率的影响减到最小。”(准确捕捉股票上涨的第一天！进入...)了解到：现有的525亿日元注册资本中，森大厦持有65%的股份，剩余35%股份则由30多家股东联合持有。据统计：1995年到2005年10年期间，上海的超甲级写字楼总共285万平方米，2000年以来，超甲级写字楼的空置率一直在下降，直到2005年，因为淮海路和陆家嘴新写字楼的产生，空置率才有所上升。而根据目前的超甲级写字楼租金走势

，已经达到每天1.75美元/平方米。由此森浩生认为：到2010年，上海超甲级写字楼市场将依然十分火爆。“根据业内之前的分析预测：2009年上海的甲级写字楼将实现供需平衡，并实现租金的最高值。但是目前的情况是，因为2008年的甲级写字楼供应量已经从预期的70万平方米降低到50万平方米。”昨日，仲量联行商业部总监陈立民对本报记者透露，“因为很多开发商已经推迟开发周期，或者缩小开发规模。这将导致上海甲级办公楼市场供需平衡的节点将由2009年往后推迟。” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com