

06年中国房地产行业IT系统聚焦项目管理软件 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/62/2021_2022_06_E5_B9_B4_E4_B8_AD_E5_9B_c41_62484.htm 【eNet硅谷动力消息】计世资讯《2006年中国房地产行业软件应用及需求趋势市场研究报告》研究显示，2006年房地产行业信息化建设将有10.8%金额投向项目管理软件，从而使其投资规模有望达到2亿元人民币，实现37%增长速度。报告进一步指出，2006年中国房地产行业IT系统建设将进入下一个活跃周期，系统投资的总规模为11.8亿元，占总体投资的63.2%。2006年房地产行业IT管理系统中，投资规模前三位分别是：项目管理软件、售楼管理软件以及办公自动化管理软件，投资规模达到1.8~2.0亿元人民币。计世资讯研究发现，2005年项目管理软件已经成为了投资最为旺盛的一个系统，较上年增长14.0%。由于房地产行业信息化基础较弱，项目管理软件作为一个大而全的管理系统，对于信息化建设中的大中型房地产企业吸引力较大，而这类企业具有跨区域运作，分支机构众多的特征，因此一旦决定开始信息化，会从全局角度考虑，在项目管理软件的投入方面比较积极。项目管理软件的平均投资价格在50~100万，单笔投资额度超过了其他的系统，尽管如此，许多企业认为通过实施这套系统，就能对企业全部的业务环节进行掌控，因此系统的投资增长还会有一个明显的上升。但这种投资的快速增长，也存在着较大的风险。由于系统的投资额度大，造成市场上众多提供商争相推出项目管理系统。但从当前的产品分析，目前针对房地产行业的软件，其功能以及适应性还存在着较多的问题。一旦应用的需求表现得比较高涨

，投资的盲目性就会出现，在不成熟阶段，有可能造成企业应用方面的不满足，对整个信息化的建设都是一种伤害。2006年售楼管理系统的增长率为29.5%，市场规模达到1.8亿元。房地产行业进入竞争期，对产品的关注度逐步提升。而售楼管理系统，对于企业管理资金方面的益处是显而易见的，因此，房地产企业针对销售业务的信息化管理是当前企业最愿意投资的项目之一。办公自动化软件将是房地产行业IT建设另一个持续的热点。根据计世资讯（CCW Research）对已经实施信息化的企业进行调查，企业在应用了财务管理系统之后，大约有35%左右的企业，紧接着开始进行办公自动化方面的建设。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com