

湖南省首个代建制项目10月“交钥匙”并将推广 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/62/2021_2022__E6_B9_96_E5_8D_97_E7_9C_81_E9_c41_62731.htm 作为我省首个代建制项目，省科协办公楼主体工程已经在预定的时间内顺利封顶。该项目批复概算总投资1304万元。按计划，2006年5月完成主体工程；7月完成办公楼内外装饰；10月交付使用；12月办理产权手续。记者21日在现场看到，蓝白相间的外墙墙砖已经基本镶嵌完毕。现场工人告诉记者，7月份完成内外装饰没有问题。据省发改委投资处副处长彭清辉介绍，目前在我省的政府投资项目中，代建制尚处于试点阶段。待时机成熟后将先从省级预算投资的党政机关及事业单位办公或专业用房项目，再推广到各级政府各类财政性投资的公益性或公用设施建设项目。工程“代建制”简单地讲就是“交钥匙”工程。政府投资项目通过招标的方式，选择专业化的项目管理公司负责组织实施，严格控制项目投资、质量和工期，项目竣工验收后交付各使用单位。在项目建设期间，项目公司充当“建设期项目法人”，依法依规招标选择设计、施工、监理队伍。传统的政府投资项目实行“政府出资，部门管理”的单一模式，即“投资、建设、管理、使用”四位一体，造成了“三超”工程(超规模、超标准、超概算)的普遍存在。同时，由于“项目开了搭班子，工程完了散摊子”，“钓鱼工程”、“豆腐渣工程”等问题禁而不止，特别是由于建、管一体模式的弊端，导致腐败现象较为突出，往往“上了一个项目，倒了一批干部”。工程代建制，被认为是一种有别于传统政府投资建设管理方式的创新，而且可以从源头上避

免以上问题的出现。从目前来看，我省还处于试点阶段，对几个试点项目代建单位暂时采取委托方式选择实力较强的企业参与建设。等到积累了经验之后，再进行纯市场化运做，通过公开招标的方式选择项目公司和各类型专业公司，这个过程不会太长。据悉，截止目前，我省已有4个工程纳入了省发改委代建制试点计划。除正在建设的省科协办公楼项目外，位于德雅路旁的省社会科学院综合楼项目，估算总投资2200万元，初步设计即将得到批复，即将开始土建和监理招标工作；投资2.35亿元的省科技馆项目，初步设计方案即将批复，接下来将进行征地拆迁和土建、监理招标工作；省青少年活动中心，投资1.3亿元左右，初步设计即将批复，即将开展土建招标工作。省发改委袁乾培副主任认为，“代建制”的推行也并不是局限于纯公益性的政府投资项目，对于一些具有准公益性的基础设施项目，甚至国有企业投资的经营性项目也同样适用。这已经在上海等城市进行了试点，并取得了很好的效果。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com