

10万户老宅穿节能厚衣老建筑改造是节能重点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/62/2021\\_2022\\_10\\_E4\\_B8\\_87\\_E6\\_88\\_B7\\_E8\\_80\\_c41\\_62999.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/62/2021_2022_10_E4_B8_87_E6_88_B7_E8_80_c41_62999.htm) 上海未来五年建筑节能“菜单”日前出炉。记者从昨日召开的上海市建筑节能新闻通气会上获悉，未来五年，本市将对1000万平方米老住宅进行节能改造。业内人士透露，如果按每100平方米为一户的话，这样规模的老住宅节能改造，也能使至少10万户的上海市民受益。

老建筑改造是节能重点 据了解，上海目前既有建筑存量约5亿平方米，其中居住建筑约3.5亿平方米，非居住建筑1.5亿平方米。老住宅节能改造，不同于新建的住宅和公共建筑，存在着经费来源等诸多问题，但老建筑95%以上为高能耗建筑，节能潜力巨大，老建筑特别是老住宅的节能改造，是实现上海建筑节能目标的关键。据市建管办有关人士透露，上海老住宅节能改造才刚刚起步，去年，曾在常德路对4.52万平方米老住宅试点节能改造，根据改造前后的能耗对比，节能改造后每平方米每年可减少的能耗约在24千瓦时，依据上海现有居民用电电价每千瓦时0.61元计算，每年每平方米产生的节能效益在14.6元钱。同时，改造后的老住宅，让人明显觉得更舒服。

敲掉旧外装穿“节能”衣 老住宅的节能改造，一般是对维护结构进行改造，包括房屋墙体、屋面、门窗改造等。比如，在常德路老住宅改造中，就是通过敲掉外墙空鼓部位老化的马赛克，用水泥和钢丝瓦块将其补平，然后在修补平整的外墙面上涂上2厘米厚的防水保温涂膜，刷上涂料后从而使外墙具有保温隔热、防渗漏的功能。此外，也可以选用节能材料更换门窗，来达到老住宅冬暖夏凉的效果。业内

人士告诉记者，通过对老住宅维护结构节能改造，一般可以节能25%以上。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)