

对房地产企业进行税务检查的经验之谈注册税务师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/620/2021_2022__E5_AF_B9_E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_c46_620027.htm 由于房地产企业开发项目周期长、不及时结转收入、经常出现退房、按揭的特点，特别是涉及多个开发项目时，成本核算不规范，本文结合实际工作将房地产企业检查过程中总结的一点经验介绍给大家。《营业税暂行条例》规定，纳税人销售不动产应当根据营业额和规定的税率计算缴纳税款。纳税人的营业额为纳税人提供应税劳务、转让无形资产或者销售不动产向对方收取的全部价款和价外费用。而《营业税暂行条例实施细则》规定，销售不动产采用预收款方式的，其纳税义务发生时间为收到预收款的当天。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com