

车船税、契税概述及重点掌握内容注册税务师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/620/2021\\_2022\\_\\_E8\\_BD\\_A6\\_E8\\_88\\_B9\\_E7\\_A8\\_8E\\_E3\\_c46\\_620085.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/620/2021_2022__E8_BD_A6_E8_88_B9_E7_A8_8E_E3_c46_620085.htm) 第一节概述 车船税特点。 第二节征税对象、纳税人和税额 掌握征税范围。 掌握273页表格的“计税单位”。 第三节计税依据及税额的计算 一、车船使用税的计税依据车辆自重尾数在0.5吨以下（含0.5吨）的，按0.5吨计算；超过0.5吨的，按1吨计算。 二、车船税应纳税额的计算教材275页。 三、保险机构代收代缴车船税和滞纳金 的计算 第四节减免税优惠 重点掌握。 第五节申报和缴纳 掌握纳税期限和申报。 契税 第二节征税范围、纳税人和税率 一、征税范围重点掌握。 二、税率契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%5%。 第三节计税依据及应纳税额的计算 重点掌握计税依据： 1、土地使用权出售、房屋买卖，其计税依据为成交价格。 2、土地使用权赠与、房屋赠与，其计税依据由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定。 3、土地使用权交换、房屋交换，其计税依据是所交换的土地使用权、房屋的价格差额。 4、出让国有土地使用权的，其契税计税价格为承受人为取得该土地使用权而支付的全部经济利益。（详见教材283页） 第四节减免税优惠 注意一些特殊情况：因不可抗力丧失住房而重新购买住房的，酌情准予减征或者免征契税。 土地、房屋被县级以上人民政府征用、占用后，重新承受土地、房屋权属的，由省级人民政府确定是否减免。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)