

2008年注册评估师财务会计每日一练10月30日资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/620/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_620988.htm

单项选择题 下列关于融资租赁的说法中，不正确的是（ ）。 A.在融资租赁情况下，承租方获得了租赁资产的使用权，因此应该确认为企业的一项固定资产。 B.融资租赁交易的实质是承租方在租赁资产有效使用期限的大部分时期内，获得租赁资产在使用上的报酬，并承担相应的风险。 C.判断一项租赁是否是融资租赁，应全面考虑租赁期满时租赁资产所有权是否转移给承租人，承租人是否有购买租赁资产的选择权，租赁期占租赁资产尚可使用年限的比例等各种因素。 D.融资租赁转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬。 答案：A 解析：在融资租赁中，承租方确认为企业的一项固定资产是根据实质重于形式原则，因从经济实质来看，企业能控制其创造的未来经济利益，而不是因为获得了租赁资产的使用权。所以A的说法是不正确的。融资租赁实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，所以D的说法是对的，100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com