

2009年一级建造师《通信与广电》简答题(2)一级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/621/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E4_B8_80_c54_621270.htm 背景 某城市的通信建设单项工程包括5个单位工程，建设单位为了引进竞争机制，将此项目的5个单位工程分别进行招标。建设单位请长期与其合作的某施工单位编制了标底，并向20家施工单位发出了招标邀请函，这些单位都购买了标书，并按照建设单位的要求向其交纳了估算合同价2%的投标保证金。在投标截止日，有A,B两家施工单位因路上堵车而未按规定时间提交投标文件，经向建设单位解释，建设单位接受了两单位的标书。在开标时，发现C施工单位的投标文件中对一个标段有两个报价。在开标结束后，C施工单位解释此问题是因为封装文件时疏忽所致，并说明了有效文件的版本。此次评标决定以最接近标底法确定中标人。在评标时，评标委员会发现D施工单位的投标文件中的施工方案编制得比较优秀，只是其中的工作量与报价的内容不对应，因此，评标委员会请其对此问题做出澄清，以确定有效工作量。对于E施工单位的投标文件，评标委员会发现其中的工作量汇总时存在数据错误，因此请该单位对此进行补正。另外还有其他个别的投标文件也存在含义不清、文字错误等问题，评标委员会也都请他们做了必要的说明或澄清。经建设单位的权衡，最终确定了A,B,C,D,E，5家施工单位分别中标一个单位工程。在签订合同时，建设单位请A施工单位再适当地把费用压低一些，A单位迫于无奈只好同意。最终建设单位与5家施工单位签订了施工合同。建设单位在合同签订一个月以后，向未中标的各施工单位退还了投

标保证金。由于建设单位资金紧张，工程开工后一直未按合同约定向各施工单位拨付进度款。各施工单位为了尽快完成此项目，分别垫资完成此工程。未中标的施工单位在了解到此工程招标投标过程中的一些问题以后，欲对此建设单位的违规行为进行投诉。问题(1)建设单位在此次招标活动中有哪些违规行为?建设单位怎样做才正确?(2)未中标的施工单位应向哪个部门投诉建设单位的违规行为?标准答案：(1)建设单位在此次招标活动中的违规行为包括：不应按单位工程进行招标。建设单位的招标活动应按建设项目或单项工程进行招标。不应在建设资金未落实的情况下进行招标活动。应在建设项目的资金得到落实以后方可以开展招标活动。标底的编制工作不应由施工单位完成。标底应当由具有自行招标资格或有设计、咨询、招标代理等资格的单位编制，且必须符合国家有关规定。要求投标单位缴纳的投标保证金的数量不合理。建设单位可以要求投标人缴纳投标保证金，金额一般不应超过合同估算价的1%。接受逾期递交的投标文件不符合规定。投标人逾期送达的投标文件，招标人应不予受理。投标文件中存在两个报价的，未作为废标处理。投标人在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的，应视为废标。建设单位向中标单位提出压低报价签订合同。建设单位应按照中标价签订施工合同。返还未中标的施工单位的投标保证金的时间有问题。对于未中标的投标人缴纳的投标保证金，建设单位应在与中标人签订施工合同后5日内退还。(2)未中标的施工单位在了解到此工程招标投标过程中的一些问题以后，可以向其所在省、自治区或直辖市的通信管理局投诉此建设单位的违规行

为。把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com