

比率法估价的基本模型及步骤资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E6_AF_94_E7_8E_87_E6_B3_95_E4_c47_622741.htm 基本模型 价格/销售收入比率估价法，也称收入乘数法。也是经常使用的方法。这种方法以销售收入作为评价企业价值的主要参数，以市场参照物的收入乘数（价格/销售收入的比率）乘以被评估企业的销售收入，作为被评估资产的评估价值。 $P=PS \times S$ 公式中：
P 被评估公司的价值；PS 收入乘数，即价格/销售收入；S 被评估的销售收入。当 PE 和 PBV 出现负值时，可采用 PS 比率法对公司的整体企业价值进行估价；使用 PS 比率，可以对经营平稳公司、高速增长公司，甚至对经营困难的公司进行估价；用销售收入代替利润或账面值的好处是它的稳定性，当然在公司成本控制出现问题时，也可以成为一种弊端；PS 的决定因素有：利润增长率、净利润率、股利支付率、风险性。
步骤：用 PS 比率对企业进行整体价值评估时：（一）选取可比公司（上市公司）；（二）测算可比公司的 PS 值；（三）对可比公司的 PS 值通过数学统计分析方法得到被估公司预期 PS 值；（四）计算被评估企业整体价值。整体企业价值 = 销售收入净额 × 预期 PS 值
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com