

评估师考试辅导：收益法适用性及局限资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E8_AF_84_E4_BC_B0_E5_B8_88_E8_c47_622745.htm 适用性：被估价资产当前的现金流为正；可以比较可靠地估计未来现金流的发生时间；能够确定出恰当的折现率。局限性：对于以下情况使用此法需要进行相应的调整。陷入财务拮据状态的公司（现金流为负的情况）收益呈现周期性的公司（宏观经济环境变化产生的变化）拥有未被利用资产的公司（影响未来预期现金流）有专利或产品选择权的公司（拥有当前和近期尚未利用的专利或产品选择权，其是有价值的）正在进行重组的公司（影响风险特性，进而影响折现率）涉及购并事项的公司（购并协同作用）非上市公司（影响风险参数）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com