

资产评估师辅导：市场法运用的基本程序资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_622748.htm

(1) 选择参照物：对参照物的要求关键是一个可比性问题，另外通常参照物需要三个以上，避免交易中的特殊因素和偶然因素。(2) 在评估对象与参照物之间选择比较因素：关注影响资产价值的主要因素。比如一个房地产项目。(3) 指标对比、量化差异：一般采用系数调整的方法。(4) 在各参照物成交价格的基础上调整已经量化的对比指标差异；(5) 综合分析确定评估结果。包括算数平均法和加权平均法等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com