

资产评估师考试辅导：投资风险性资产评估师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/622/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E](https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E8_B5_84_E)

[4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_622749.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_622749.htm) 房地产使用的长期性和保值增值性使用之成为投资回报率较高的行业，同时房地产投资风险也比较大。房地产投资的风险主要来自三个方面：

：、（1）房地产无法移动，建成后又不易改变用途，如果市场销售不对路，容易造成长期的空置、积压。（2）房地产的生产周期较长，从取得土地到房屋建成销售，通常要3-5年的时间，在此期间影响房地产发展的各种因素发生变化，都会对房地产的投资产生影响。（3）自然灾害、战争、社会动荡等，都会对房地产投资产生无法预见的影响。100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)