

资产评估考试辅导：假设开发法的基本思路资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_622754.htm 假设开发法是将被估房地产开发后的预期价值，扣除正常投入费用、正常税金及合理利润后，依据该剩余值测算被估房地产价值的方法。该方法主要用于待开发土地价值的评估。（预期价值可以通过市场法或收益法得到）实际评估工作中，常用的一个具体计算公式为：地价 = 预期楼价 - 建筑费 - 专业费用 - 销售费用 - 利息 - 税费 - 利润（5 - 25）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com