

资产评估师考试辅导：更新重置成本与复原重置成本资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_622757.htm

更新重置成本 资产的更新重置成本是指在功能和效用上与被评估资产相同或最接近的类似新资产的购置或构建成本。例如：对于目前还在生产的机器设备，其更新重置成本就是新机器的现行购置价格。对于已经停产的机器设备，它的更新重置成本应为功能和效用相同或类似的替代新产品的购置价。如果使用替代新产品的购置价作为更新重置成本，评估人员必需注意比较，新产品和老产品相比，在功能上、效用上的是否存在差异。如：使用寿命是否更长，生产能力是否更大，效率、精度是否更高等。如果存在上述差异，评估人员要对新设备的更新重置成本进行相应的调整。这种调整可以在确定更新重置成本时考虑，也可以在确定贬值因素时考虑。

复原重置成本 资产的复原重置成本是指购置或建造一个与被评估对象完全一样的新资产的成本。复原重置成本和更新重置成本的使用 复原重置成本在评估中较少采用。在现实生活中，无论是机器设备还是房屋建筑物，其制造工艺、材料、制造技术的发展非常迅速，新工艺、新材料、新技术的采用使资产的成本大大降低，而功能和效用完全可以替代评估对象，在这种情况下复原重置并无太大的实际意义，应使用更新重置成本。有一些资产也不允许采用复原重置成本。例如：输油管线对于一些特殊的机器设备或建筑，如某些专用机器，它们的制造工艺、所用的材料、技术无任何改进，功能和效用也完全能满足生产需要，在这种情况下，使用复原重置成本是比较合适的

。对于技术上比较先进的资产，他们的更新重置成本和复原重置成本可能没有区别，如：一些较先进的机器设备，其生产工艺无任何改变，功能也无改进，生产厂家仍在继续生产、出售。这时机器设备的现行购置价既是复原重置成本，也是更新重置成本。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com