

资产评估考试辅导：基准地价测算基本思路资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_622763.htm 1.基准地价的确定：选择样点土地，根据交易案例，对样点地价进行各因素调整，得到标准宗地地价，然后根据评估区域内的标准宗地地价求取基准地价。 2.利用基准地价，评估标定地价标定地价评估可以以基准地价为依据，根据土地使用年限、地块大小、形状、容积率等条件通过系数修正进行评估得到。在基准地价评估项目中，一般都要编制基准地价修正系数表，以满足评估标定地价的需要。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com