

09年资产评估师考试辅导：市场法中的间接比较法资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022_09_E5_B9_B4_E8_B5_84_E4_BA_c47_622765.htm

间接比较法也是市场法中最基本的具体评估方法。该方法并不要求参照物与评估对象必须一样或者基本一样。只要参照物与评估对象在大的方面基本相同或相似，通过评估对象和参照物与国家、行业和市场标准的对比分析，标准掌握参照物与评估对象之间的差异，在参照物成交价格的基础上调整估算评估对象的价值。此方法需要利用国家、行业或市场标准，应用起来有较多局限性，在实践中应用并不广泛。（因为实际操作难度大的话，可以使用其他更加适合的评估方法）

练习题：1、资产评估中的基本方法是指（ ） A：一种具体方法 B：多种评估方法的集合 C：一条评估思路 D：一条评估思路与实现该思路的各种评估方法的总称。 答案：D

2、用市场法评估资产的正常变现价值时，应当参照相同或类似资产的（ ） A：重置成本 B：现行市价 C：清算价格 D：收益现值 答案：B

3、运用市场法评估产品时，需要考虑的因素包括（ ）。（2004年考题） A：使用价值 B：生产成本 C：市场前景 D：市场供求关系 E：销售利润率 答案：AD

解析：可比因素主要有：资产的功能是资产使用价值的主体；资产的实体特征和质量；市场条件，主要是考虑参照物成交时与评估时的市场条件及供求关系的变化情况；交易条件，主要包括交易批量、交易动机、交易时间等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com