

资产评估师：森林资源资产评估报告的编写资产评估师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/622/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_622767.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_622767.htm)

(一) 森林资源资产评估报告所需资料 森林资源资产由于所具有的经营的永续性、再生的长期性、分布的辽阔性、功能的多样性、管理的艰巨性等特点，其评估有别于其它一般资产的评估，所需资料也不同。对于不同目的、不同种类、不同范围的森林资源资产，其评估所需资料也不同，这些资料的一部分要求森林资源资产的占用单位提供，但相当一部分则要求森林资源资产评估单位和评估人员调查收集。

1、森林资源资产评估所需材料

(1) 森林资源资料：

a.森林资源资产清单(以小班一览表或调查簿形式按小班提供)。

b.各类森林资源统计表： 各类土地面积统计表； 类森林蓄积统计表； 用级林各优势树种各龄组面积、蓄积统计表； 用材林各经营类型各龄级面积蓄积统计表； 人工林各经营类型各年度面积蓄积统计表； 经济林、竹林面积统计表； 近、成、熟林各树种面积、蓄积表。

c.图面资料： 森林资源分布图； 林场林相图； 林场小班地形图〔1 10000，1 25000，1 50000比例尺〕。

(2) 森林资源权属资料：

a.县以上人民政府颁发的山林权属证书及林权证书清册； b.山林权权属图； c.有关森林经营的合同，协议书等； d.县以上人民政府山林权属纠纷处理办公室的有关山林权处理决定，证明。

(3) 森林经营资料：

a.林场概况资料； b.林场森林经营方案； c.林场森林采伐限额指标及说明； d.木材销售及价格〔含产量、树种、材种及不同径级的价格说明〕； e.各树种、材种、不同胸径、

树高的出材率及主要材种的平均出材率；f.森林采伐成本〔采伐工价，各阶段生产工序的定额，及难度系数，各工序的生产成本，集材及林道修筑的情况及成本〕；g.营林生产成本〔营林工价，苗木及肥料，各工序生产难度，定额，平均生产成本，护林防火成本〕；h.销售及税费〔仓储及销售成本，各种税收及计税方式，各种税金及计算方法〕；i.管理费用分摊情况；j.各种测树及经营用表〔各树种，各材种出材率表，立木材积表。积森林经营类型设计表〕。

2、经济林资源资产评估报告所需资料

(1) 资源资料：a.经济林资源资产清单(以小班一览表或调查簿形式按小班提供)；b.经济林分树种、年度的面积统计表；c.林地地形基本图〔1:10000, 1:25000, 1:50000比例尺〕；d.各种经济林资源资产的发育阶段划分标准。

(2) 森林资源权属资料：a.县级以上人民政府颁发的山林权属证书及林权证书清册；b.山林权权属图；c.有关森林经营的合同、协议书等；d.县级以上人民政府山林权属纠纷处理办公室的有关山林权处理决定、证明。

(3) 森林经营资料：a.各种经济林产品近年价格；b.待评估资产近年各经济林产品的产量；c.各经济林营林标准、定额与成本；d.经济林的采集及资料成本；e.经济林产品的税费标准及计算方法；f.管理费用分摊情况。

3、景观资源资产评估报告所需资料

(1) 资源资料：a.景观资源清单；b.景观资源分布图；c.景观资源基本图；d.景观资源资产评估资料〔包括地质、水文、地貌、动植物、天文等评价及区位、交通、适游期、知名度、市场需求等到资料〕；

(2) 森林资源权属资料：a.山林权证书；b.山林权属图；c.附属设施产权证书；d.景观经营有关各种协议、证书。

(3) 经营材料：a.景区经

济地理资料〔附近地区主要城市、人口及经济状况〕；b.距主要城市距离及旅游成本；c.景区近年经营财务会计资料〔景区近年各类经营收入、各类经营成本、原投资及投资收益、税收交纳情况、景区近年经营净收益〕；d.景区近、远期发展规划；e.近期游客动态资料预测资料；f.现有附属设施的投资额及收益率。

（二）森林资源资产评估报告编写内容可以分为十一个部分来编写：1、基本情况包括地理位置、气候、土壤、交通条件、当地居民的生活水平以及林地资源占有单位具体经营实际和现状及安置情况的说明。2、评估对象与范围包括评估森林资源的种类、面积、林班等到情况。3、评估目的包括评估对象的种类、年限。4、评估基准日基准日的选定既以那天的价格为计价时间。5、评估依据当前最主要的有国务院发布的《国有资产管理办法》，国家国有资产管理局、林业局颁发的《森林资源资产评估技术规范 试行 》以及各省根据自己的实际情况而制订的《××省森林资源资产转让条例》等等。6、评估方法根据国家国有资产管理局、林业局颁发的《森林资源资产评估技术规范 试行 》中的方法进行。7、评估过程包括前期准备工作〔时间〕，现场评估工作〔时间〕，后期报告工作时间。8、森林资源清查情况与结果以调查结果为主，并附报告于后。9、评估结果具体算至价格〔用人民币结算附表说明〕。10、评估说明包括报告的具体说明、时间、附表的效力等。11、附件（1）林地资源资产评估结果汇总表；（2）林木资源资产评估结果汇总表；（3）森林资源调查报告；（4）产权证明复印件；（5）森林资源产权属图；（6）森林资源林业基本图。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细

请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)