

资产评估辅导：金融资产和递延资产评估资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_622779.htm

1、关于金融资产。在我国金融资产评估是随着资产评估业务范围的扩大而产生的，作为一门新学科还有许多需要规范、完善的地方。关于金融资产的概念，不同的专家学者在论述及著作中都有各自的界定。如美国学者威廉D米勒在其著作《金融资产评估》中，就将银行所拥有的全部资产称为金融资产，进而分析了银行并购中的资产价值评估问题；程风朝博士在其著作《金融不良资产评估》中，对我国国有商业银行的不良资产（多数为债权资产）的评估提供了较完整的、具可操作性的评估思路。

2、2004年全国注册资产评估师考试辅导教材中关于股权投资评估的阐述。股权投资是投资主体以现金资产、实物资产或无形资产等直接投入到被投资企业，取得被投资企业的股权，从而通过控制被投资企业获取收益的投资行为。对股权投资的评估，应根据具体投资形式、收益获取方式和占被投资企业实收资本或所有者权益比重的不同情况，采用不同方法进行评估。较常见的投资收益分配形式有：按投资额占被投资企业实收资本的比例，参与被投资企业净利润的分配；按被投资企业销售收入或利润的一定比例提成；按投资方出资额的一定比例支付资金使用报酬等。对于非控股型股权投资可以采用收益法进行评估，也可以采用成本法即根据被评估企业股权投资的账面价值，经审核无误后作为评估值。对控股型股权投资的评估，应先对被投资企业进行整体评估后再测算股权投资的价值。整体评估应以收益法为主，特殊

情况下，可以单独采用市场法。对被投资企业整体评估，基准日与投资方的评估基准日相同。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com