

2009年土地估价师考试：征用土地知识问答（三）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/622/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_622988.htm

4、征地拆迁居住房屋，被征地的村或村民小组建制不撤消的，对未转为城镇户籍的被拆迁人补偿安置有哪些规定？（1）具备易地建房条件的区域，被拆迁人可以在乡（镇）土地利用总体规划确定的中心村或居民点范围内申请宅基地新建住房，并获得相应的货币补偿。货币补偿金额计算公式为： $(\text{被拆除房屋建安重置单价结合成新} + \text{价格补贴}) \times \text{被拆除房屋的建筑面积}$ 。（2）不具备易地建房条件的区域，按下列规定执行：1）被拆迁人可以选择货币补偿，也可以选择与货币金额同等价值的产权房屋调换。2）货币补偿金额计算公式为： $(\text{被拆迁房屋建安重置单价结合成新} + \text{同区域新建多层商品房每平方米建筑面积的土地使用基价} + \text{价格补贴}) \times \text{被拆除房屋的建筑面积}$ 。（注：单位指每平方米建筑面积的价格）。被拆迁人不得再申请宅基地新建住房。（3）被拆迁人申请宅基地新建房屋的审批程序，按照国家和本市农村住房建设的有关规定执行。（4）拆迁居住房屋还应当补偿被拆迁人以下费用：搬家补助费、设备迁移费、过渡期内的临时安置补助费。5、征用集体土地应遵循的原则？在征收集体土地时，土地管理部门和用地单位必须严格遵守下列原则：（1）珍惜耕地，合理利用土地的原则；（2）保证国家建设用地的原则；（3）妥善安置被征地单位和农民的原则；（4）有偿使用土地的原则；（5）依法征地的原则。6、征地包干费用包括哪些？征地包干费用包括：土地补偿费、青苗补偿费、农村集体和

个人地上和地下附着物补偿费、安置补助费、新菜地开发建设基金、征地管理费、不可预见费以及国家和本市规定应缴纳的其他费用。

7、征用土地公告应包括哪些内容？（1）征地批准机关、文号、时间和用途；（2）被征用土地的所有权人、位置、地类和面积；（3）征地补偿标准和农业人口安置途径；（4）办理征地补偿的期限、地点。

8、征用土地的补偿费用包括哪些？征用土地按照被征用土地的原用途给予补偿。征用耕地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习过程中遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。

【详情】更多土地估价师信息请关注：百考试题 土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com