

1998年土地估价师土地估价实务题7土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/623/2021\\_2022\\_1998\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_623004.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/623/2021_2022_1998_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_623004.htm)

报告二 土地估价技术报告 第一部分 总述 一、估价项目名称：大达储运公司四方路仓库部分土地和库房估价。 二、委托估价方(略) 三、受托估价方(略) 四、估价目的：为大达储运公司以四方路仓库部分土地、库房作价与外商举办中外合资企业提供价格依据。 五、估价依据：(略) 六、价格定义：本报告提供的土地价格是指熟地价格和库房的现时市场价格 七、估价期日：1997年9月 八、估价日期：1997年8月30日至9月20日 九、估价结果 土地价格总计：19.1万美元，单位地价39.3美元 / m<sup>2</sup> 房屋价格总计：419.2万人民币，单价722.8元 / m<sup>2</sup>人民币。 十、需要特殊说明的事项 (1) 评估对象为大达储运公司四方路仓库中的部分生产经营用地和库房。大达储运公司与外商达成意向：在不办理土地使用权出让手续的前提下，将部分生产用地作价投入合资企业。(2) 本报告所称市场价格是指公开市场价格。(3) 未经评估单位书面同意，本报告不得用于任何公开文件、材料或者在报刊杂志上刊载。(4) 本报告有效期为1年。。(5) 本报告不对任何第三者承担责任 十一、估价人员签名 刘唯 注册房地产估价师 编号00567 陈宏 经济师、资产评估师 编号98035 十二、土地估价机构(略) 1998年土地估价师-土地估价实务题8 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)