

考试大整理部分法律、法规试题及答案(五)土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/623/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_623032.htm

五、《中华人民共和国合同法》(一)判断题 来源：www.examda.com1．当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。() 2．要约以信件或者电报作出的，承诺期限自信件载明的日期或者电报交发之日开始计算。() 3．受要约人对要约的内容作出实质性或非实质性变更的，为新要约。() 4．当事人采用合同书形式订立合同的，双方当事人签字或者盖章的地点为合同成立的地点。() 5．书面形式的合同在签字盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。() 6．格式条款与非格式条款不一致，应当采用格式条款。() 7．法人或其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，该代表行为无效。() 8．合同权利、义务的转让，不是变更权利义务的内容，而是变更合同主体。() 9．债权人转让权利的通知可以撤销，但必须在法律规定的时间内提出。() 来源

：www.examda.com10．当事人订立合同后合并的，由合并后的法人或者其他组织行使合同权利，履行合同义务。() 11．当事人互负债务，合同标的物的种类、品质不相同的，不能抵消。() 12．合同标的物提存后，提存费用由债务人负担。() 13．违约的损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括违约方应当预见到的合同履行后可以获得的利益。() 14．当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，双方可以选择适用违约金或者定金条款。() 来源

：www.examda.com15．当事人对保证方式没有约定或者约定

不明确的，按照一般保证承担保证责任。() 16．当事人迟延履行合同后发生不可抗力而造成不能履行合同的，可根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。() 17．因当事人一方违约，侵害对方人身、财产权益的，受损害方应依据《合同法》要求对方承担违约责任，但不能依照其他法律要求对方承担侵权责任。() 18．出卖具有知识产权的计算机软件等标的物的，该标的物的知识产权属于买受人。() 19．因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，自违约时起标的物的毁损、灭失的风险，由出卖人承担。() 20．凭样品买卖的买受人不知道样品有隐蔽瑕疵的，如交付的标的物与样品相同，出卖人则对交付的标的物的质量不负责任。() 21．因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力不及于从物。() 22．因标的物的从物不符合约定被解除的，解除的效力不及于主物。() 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com