

2006年土地估价师考试命题原则土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/623/2021\\_2022\\_2006\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_623033.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/623/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_623033.htm)

一、主旨和总体方案 征题、选题、配题、初审；编题、二审；修改、终审。二、命题原则

- 1、基本原则 释法性、合纲性、普适性、专业性、无争议性。
- 2、具体原则（1）题量难度均衡（匹配性）；（2）答案唯一性（可靠性、有定论）；（3）城市土地评估是与建筑物一体的。
- 3、命题难度的把握（1）掌握60%、熟悉30%、了解10%；（2）较难20%、适中60%、较易20%。
- 4、考试对应的考试内容
- 4、考试对应的考试大纲内容（1）土地管理基础与法规（60分钟）第一部分、第二部分、附录部分。（2）土地估价理论与方法（90分钟）三、四、十二部分、附录部分、技术规范与标准。（3）土地估价实务基础（150分钟）四、五、十三部分、附录部分、技术规程与标准。（4）估价报告判读（150分钟）五、十三部分、附录部分、技术规范与标准。（5）土地估价相关知识（150分钟）六、七、八、九、十、十一部分。
- 5、题型（共7种题型）（1）判断题 知识类40%、应用类60%。（2）单项选择题 知识类50%、运用类50%（有小计算题）。（3）多选题（正确答案2个以上） 知识类60%、运用类40%。（4）（计算题）情景题（抽出一个片段或判断、分析、计算）包括若干个条件，逐项解答。（5）计算题 思路、公式、步骤、参数（选择参数的理由）、分级计算结果的表达、计算单位，按步骤给分：单项计算20%、原理应用类30%、综合计算类50%。（6）案例分析题 给出完整的评估案例，主要考对估价规程的掌握。问答、

选择、判断、计算。（7）报告判读题 会不会写报告、规范格式、审报告中能不能发现潜在的问题。格式、内容、逻辑、表达方式、原理、依据。6、题型分布（总共700分、10小时）（1）第一科（100分、1小时、70--80道题）判断、单选、多选、情景分析题（一个空2分）。（2）第二科（150分、一个半小时、60多道题）题型同上。（3）第三科（150分、二个半小时、60多道题）单选、多选、情景分析、计算题。（4）第四科（150分、二个半小时）案例分析、报告判读（5）第五科（150分、二个半小时、120--130道题）判断、单选、多选、情景分析题。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)