

造价安装复习：参与全面造价管理（三）造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/623/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_AE\\_89\\_E8\\_c56\\_623657.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/623/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_AE_89_E8_c56_623657.htm)（三）竣工与后评阶段 竣工结算决算是工程造价合理确定重要依据，无论是施工单位还是业主都十分重视工程价款的审计结算。工程造价咨询单位在这个环节都积累了较为成熟的经验，无论是工程量计算、预算定额套用、取费合理性的审查，还是变更签证、索赔条款、不可抗力因素的分析等，都能做到严格、合理、公平。除了上述内容，还认为有二点十分重要：一是审计报告的内容：我们不能仅仅注重审计后工程结算的价款数字，还有审减数，在报告中应有分析影响工程价款的原因、审核调整的主要内容及如何控制修正工程造价的相关内容。二是审计过程中的三级复核应落实具体，不能流于形式，由于工程审计工作面广、量大，技术质量要求高，在审核过程中难免有计算错误，判断偏差，为防范审核风险，工程造价咨询单位应确定项目负责人，技术负责人和咨询单位负责人的三级复核制度，层层把关，对工作底稿逐级复核，最终能交出一份合理的竣工结算审核报告，从而真正达到工程造价的合理确定和有效控制。建设项目的后评价阶段也是工程造价咨询单位参与较少的一个环节。后评价是对整个建设项目的一次综合性评价，也是对该项目工程造价控制的总结，一般说来，造价咨询单位应做好三个方面的工作： 数据资料的积累、分析和整理归类：一个建设项目从立项到投入使用经历了较长的建设周期，产生了大量有关工程造价的数据资料。我们造价咨询的专业人员，应认真、细致地对待这些数据资

料，通过与实际的联系分析、筛选，并得出影响工程造价的各项因素，有条件的可建立相关数据库，为今后搞好其他工程的造价控制作相应的铺陈。工程造价咨询单位应充分重视业主、施工、监理、设计单位等各方的意见和建议，集思广益，分析造价控制如何在各环节得到有效衔接，如何有效防范价格风险等，真正达到工程造价由被动控制向主动控制转化的目的，并防止“三超”情况的出现。后评价阶段工程造价咨询单位自我总结非常重要，一方面总结在整个项目建设期有效控制、全面管理造价的经验；另一方面分析自身在全方位控制造价方面的不足欠缺，尽可能找出因主观原因而影响全过程造价管理的因素，并加以克服。总之，通过建设项目的后评价，也使得我们的造价管理（控制）工作做到有始有终。综上所述，造价咨询单位对建设项目进行全过程造价控制的主要内容为：在项目决策阶段进行可行性研究，对拟建项目的各方案件作出相应的投资估算，并进行项目经济评价；在设计阶段用技术经济方法评选设计方案，编制概算，并从经济技术角度帮助设计人员进行设计优化；在工程承发包阶段，编制招标文件、制定合同条款、编制审定标底，协助业主选择承包商；在施工阶段审查变更，进行付款签证，审核评估相关索赔等；在竣工阶段，进行估算审核并编制工程决算书，作好相应的后评价工作。总之，对工程造价进行全过程管理（控制）是工程造价行业发展的必然趋势，是造价咨询业适应市场经济发展的必然结果，只要我们造价咨询业的同仁们齐心协力，共同努力，必将会为造价咨询行业发展谱写新的篇章，为社会进步作出新的贡献。（百考试题造价工程师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下

载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)