

造价工程师案例分析公式汇总造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/623/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_623672.htm 案例分析的公式汇总

1.拟建项目主厂房投资=工艺设备投资 $\times (1 + Ki)$ 2.拟建项目工程费与工程建设其他费=拟建项目主厂房投资 $\times (1 + Ki)$ 3.预

备费=基本预备费 涨价预备费 4.基本预备费=工程费与工程建设其他费*基本预备费率 涨价预备费 $P = I_t[(1 + f)^t - 1]$ (其中

: I_t =静态投资 f =上涨率) 5.静态投资=工程费与工程建设其他费 基本预备费 6.投资方向调节税=(静态投资 涨价预备费)*投

资方向调节税率 7.建设期贷款利息= (年初累计借款 本年新增借款 / 2)*贷款利率 8.固定资产总投资=建设投资 预备费 投

资方向调节税 贷款利息 9.拟建项目总投资=固定资产投资 流动资产投资 10.流动资金用扩大指标估算法估算：流动资金：

拟建项目固定资产投资*固定资产投资资金率 11.实际利率=(1 名义利率 / 年计息次数)^{年计息次数}-1 12.用分项详细估算法估

算流动资金 流动资金=流动资产-流动负债 其中：流动资产= 应收(预付)帐款 现金 存货 应收帐款=产成品=年经营成本 / 年

周转次数 现金=(年工资福利 年其他费) / 年周转次数 存货=外购原材料燃料动力 在产品 产成品 流动负债=应付帐款=外购

原材料燃料=外购原材料燃料动力费 / 年周转次数 在产品=(年工资福利费 年其它制造费 年外购原材料燃料费 年修理费)

/ 年周转次数 13.销售税金及附加=销售收入*销售税金及附加税率 14.所得税：(销售收入-销售税金及附加-总成本)*所得税率

15.年折旧费=(固定资产原值-残值) \div 折旧年限=(固定资产总额-无形资产)(1-残值率) \div 使用年限 (固定资产总额应包括

利息) 16. 固定资产余值=年折旧费*(固定资产使用年限-运营
 期) 残值 17. 动态投资回收期=(累计折现净现金流量出现正值的
 年份-1) (出现正值年份累计折现净现金流量绝对值 / 出现
 正值年份当年折现净现金流量) 18. $FIRR = i_1 + (i_2 - i_1) \times [FNPV_1 \div (FNPV_1 + |FVPN_2|)]$ 19. 总成本费用=经营成本 固定资产折旧
 费 维简费 摊销费 利息 20. 等额本金偿还： 税后利润 折旧费 摊
 销费 该年应还本金 未分配利润=全部税后利润 (不计盈余公
 积金和应付利润) 税后利润 折旧费 摊销费 > 该年应还本金
 未分配利润=(该年应还本金 上年亏损)-折旧费-摊销费 费 盈余
 公积金=(税后利润-上年亏损)*10% 税后利润=该年利润总额-(
 该年利润总额-上年度亏损)所得税率 应付利润=税后利润-盈
 余公积金-未分配利润 21. 摊销费=无形资产 / 摊销年限 22. 年
 平均利润总额= 各年利润 ÷ n年 年平均利税总额=年平均利
 润总额 各年销售税金 ÷ n年 23. 投资利润(利税)率=年平均利
 润(利税)总额/项目总投资(包括自有资金) 24. 资本金利润率=
 年平均利润总额 ÷ 项目资本金(包括全部自有资金) 25. 各年利
 润总额=年销售收入-年总成本-年销售税金及附加 26. 各年利
 税总额=年销售收入-年总成本费用 27. 产量盈亏平衡点=年固
 定成本 ÷ [产品单价(1-销售税金及附加税率)-单位产品可变成
 本] 28. 单价盈亏平衡点=(固定成本 设计生产能力*可变成本)
 ÷ 设计生产能力(1-销售税金及附加税率) 29. 最大可能盈利
 额 $R = \text{正常年份总收益} - \text{正常年份总成本} = \text{设计能力} * \text{单价} (1 - \text{销}$
 $\text{售及附加税率}) - (\text{固定成本} + \text{设计能力} * \text{单位可变成本})$ 30. 保证利
 润最小产量=(利润 固定成本)/[产品单价(1-销售税金及附加)-
 单位产品可变成本] 31. 每年按最大偿还能力偿还： 还清贷款
 前， 税后利润=未分配利润， 应付利润=0， 盈余公积金=0 还

清贷款的当年，未分配利润=该年尚需还款数-折旧费-摊销费
 应付利润：税后利润-未分配利润-盈余公积金 还清贷款后，
 应付利润=税后利润-盈余公积金(未分配利润=0) 32. 盈余资金
 ：资金来源-资金运用 33. 借款偿还期=(出现盈余年份-开始借
 款年份) 出现盈余年份应还款额/出现盈余年份可用于还款额
 34. 资产负债率=负债总额 / 资产总额×100% 35. 流动比率=流动
 资产总额 / 流动负债总额 × 100% 36. 资金来源与运用表：资
 金来源：贷款：建设期分年包括本息 自有资金：包括建设期
 自有资金，投产期流动资金分年按达产比例分配 回收流动资
 金：流动资金计最后一年 资金运用：固定资产投资：建设期
 分年贷款本息 流动资金投资：投产期分年按达产期 比例分配
 盈余资金=资金来源-资金运用 [流动资金达产 比例分配计算：
 投产期第一年 $631.67 \times 0.9 = 442.17$ 达产70% 投产期第二
 年 $631.67(0.9-0.7) = 631.67 \times 0.02 = 12.633$ 达产 90% 投产期第三年
 ： $631.67(1-0.9) = 631.67 \times 0.01 = 63.17$ 达产 100%] 37. 资产负债表
 资产：流动资产总额=流动资产(背景材料) 累计盈余资金(资金
 来源与运用表) 累计盈余资金：资金来源与运用表最后一年的
 累计盈余：累计盈余(资金来源与运用最后一年)-固定资产余
 值-回收流动资金 在建工程：建设期第一年：第一年自有资金
 和贷款本息。 建设期第二年：包括第一年自有资金和贷款累
 计 固定资产净值：投产期第一年：固定资产总额(包括)-无形
 资产-折费 第一年后：上一年固定资产净值-折旧费 无形资产
 净值：逐年扣减无形资产余值 负债：流动负债：背景材料 贷
 款负债：取自还本付息表(分年本息) 资本金：建设期第一年
 ：第一年：投入的自有资金 第二年：包括第一年的自有资金
 总额 投产期第一年：自有资金总额 第一年应摊销的流动资金

第二年：上一年余额 第二年应摊销的流动资金 第三年：上一年余额 第三年应摊销的流动资金 第三年后：以后各年上年余额照抄 累计盈余公积金：损益表中盈余公积金分年累计分年填入 累计未分配利润：损益表中未分配利润分年累计分年填入 把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com