

关于征集2009年全国土地估价师资格考试参考书目的通知
土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/624/2021_2022__E5_85_B3_E4_BA_8E_E5_BE_81_E9_c51_624092.htm 关于征集2009年全国土地估价师资格考试参考书目的通知各省（自治区、直辖市）土地估价行业协会及相关单位、各有关专家：根据《国土资源部办公厅关于组织2009年全国土地估价师资格考试工作的通知》（国土资厅发〔2009〕27号）精神，2009年全国土地估价师资格考试以《考试大纲》为依据。考试委员会不指定考试参考教材。目前《2009年全国土地估价师资格考试大纲》已经印发，为了便于考生复习和对有关考试教材的选择，全国土地估价师资格考试委员会办公室现向社会征集一定数量的参考资料，经过评选审核后推荐给考生，现将具体事宜通知如下：一、征集、推荐参考材料要求：凡符合《2009年全国土地估价师资格考试大纲》（目录见附件1）内容的均可提出申请。将书名、作者、出版社、出版时间及符合大纲所对应的章节部分2等，按“2009年全国土地估价师资格考试参考材料申请表”（见附件2）填写，特别要对购买方式给予说明，以方便考生购买。二、时间要求：2009年5月31日前传真或发送电子邮件“2009年全国土地估价师资格考试参考材料申请表”，同时寄出两套样书。三、联系方式：电话：01066562202（兼传真）010-66561509 联系人：张蕾红 张洁 电子信箱：zlh@creva.sina.net 地址：北京市西城区冠英园西区37号（100035）附件1：《全国土地估价师资格考试大纲》（2009年）目录 附件2：2009年全国土地估价师资格考试参考资料申请表 二九年五月十四日 附件1 《全国土地估价师

资格考试大纲》（2009年）大纲目录 第一部分 土地基础知识 一、土地概念 二、土地的分类 三、土地实体及特征 四、土地权利及制度 第二部分 土地管理知识 一、土地管理概念 二、地籍管理 三、土地规划管理 四、耕地保护与土地整理 五、农用地转用与征地管理 六、建设用地供应管理 七、土地市场交易与监管 八、地价管理 九、土地执法监察 第三部分 地价理论 一、土地价格的概念 二、土地价格影响因素 三、地租理论 四、区位理论 五、土地报酬递减规律 六、土地市场理论 第四部分 土地估价方法 一、土地估价概念 二、土地估价的原则 三、收益还原法 四、市场比较法 五、成本逼近法 六、剩余法 七、路线价法 八、基准地价系数修正法 第五部分 地价估价实务 一、宗地估价 二、常见目的下土地估价 三、常见用途土地估价 四、土地分等 五、土地定级 六、基准地价评估 七、路线价评估 八、城市地价动态监测 九、征地区片综合地价评估 第六部分 地上附着物及相关财产评估知识 一、房屋建筑工程基础 二、建筑物估价 三、其他附着物估价 四、相关机器设备评估 第七部分 土地相关税收知识 一、税收基本理论 二、土地税收 三、房产税 四、其他相关税收 第八部分 金融知识 一、金融基础 二、保险基础 三、证券基础 第九部分 会计与统计知识 一、会计知识 二、统计知识 第十部分 土地与房屋测量知识 第十一部分 城市经济与城市规划知识 一、经济学基础 二、城市经济学 三、城市规划 第十二部分 地产开发与工程造价知识 一、土地开发 二、房地产开发 三、工程造价 第十三部分 土地估价行业管理知识 附录一：参考资料 一、有关法律、法规和规范性文件 二、技术规程和标准 附录二：试题题样 附件2 2009年全国土地估价师资格考试参考材料申请表

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com