

3月新房成交同比重回2007年 楼市回暖成定局土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/624/2021_2022_3_E6_9C_88_E6_96_B0_E6_88_BF_c51_624106.htm 不出市场所料，刚刚过去的3月，楼市交易显得春意盎然。了解到的一线城市的一手房市场情况看，不少城市的成交量已超过或接近2007年同期水平。业内认为，过快爆发的购房热情对后市并非有利，目前楼市依然是一种刚性需求的反弹，而非市场的大势反转。3月上海共新推出126万平方米的商品住宅房源，环比2月增幅250%；同时，消费者的购房热情更是超过开发商的推盘热情，当月有156万平方米的商品住宅房源被购买，环比增幅97%；前期阴跌房价由此被环比推高8%，3月商品住宅成交均价达每平方米13131元。分析师薛建雄介绍，156万平方米的住宅成交量已是去年同期103万平方米的1.5倍，“要知道，去年3月可是上海楼市当年成交最高的月份；该成交量甚至略高于楼市最疯狂的2007年3月的154万平方米。”北京市房地产交易管理网的数据显示，3月前29天，北京共成交商品住宅期房11298套，成交商品住宅现房2124套，环比2月分别增长72.1%和23.6%。而2007年3月北京期房网上签约共计10704套，其中住宅签约共8004套，也就是说，3月北京的住宅成交量也已回到2007年同期水平。来自深圳市国土资源与房产管理局网站数据统计，3月前29天深圳新房成交8299套，日均成交近300套。业内人士指出，此水平已超过2007年新房月成交量的最高纪录。不过，深圳新房的成交价呈波动状态，涉及3月的四个星期，均价依次为每平方米19082元、10491元、10548元和11560元。此外，3月前30天，广州一手房网上签约

共10843套，不仅比2月的7579套高出3200多套，更是自2008年以来成交量最高的月份。据经纬行研究中心对广州官方网站的监测显示，涉及3月的四周，广州新建商品住宅签约面积为101.75万平方米，环比增长约50%。“今年楼市启动之早不逊于2007年，3月楼市的表现似乎还让人感觉到，房价的主动权一夜之间又从购房者回到了开发商手上，这会使一系列楼市新政遇到严重挑战。”薛建雄直言，“但在宏观经济相对低迷的情况下，购买力被过快消化对后市极为不利，可能导致两三个月后楼市的重新低迷。”百考试题土地估价师站点，值得您收藏！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com