

2009年监理工程师案例分析冲刺题（33）监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/625/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_625257.htm

【背景材料】某房地产开发公司欲投资一宗房地产的开发建设。在办理齐全了相关手续后，该公司以公开招标的形式进行了本工程施工的招标工作。为了进行招标工作，招标人委托了一家招标代理机构全权负责。该招标代理机构根据工程情况，依照施工招标范本中推荐的招标文件组成结构编制了招标文件，其内容包括投标须知、合同条件及合同格式等项目。其中，“投标须知”项目的内容包括：(1)委托的范围和业务；(2)投标文件的格式、编制与递交；(3)投标起止时间、开标、评标、定标时间和地点；(4)招标文件、投标文件的澄清与修改；本工程招标的资格审查工作采用资格后审的方式进行。

【问题】1. 为了充分发挥投标人的专业特长，增强投标的竞争性，同时也令每一个独立合同更加容易落实，该公司决定将全部施工内容分解为若干个单位工程和特殊专业工程后分别进行发包。该房地产开发公司分合同包工作范围时应当依据什么？主要应考虑哪些因素的影响？2. 招标代理机构依照施工招标范本中推荐的招标文件组成结构编制的招标文件，具体应当包括哪些内容？3. 该工程招标文件的投标须知的内容是否全面？还应当包括哪些内容？

【考点】工程招标。【要点分析】考查考生对于工程招标、代理招标的相关知识的掌握程度。第九章资格审查表(由于本工程招标的资格审查采用的是资格后审，故应有此项目) 第四卷图纸 第十章图纸 3. 该工程招标文件的投标须知的内容不全面。投标须知的内容应当包括：(1)工程项目

综合说明；(2)委托的范围和业务；(3)投标文件的格式、编制与递交；(4)无效投标文件的规定；(5)投标起止时间、开标、评标、定标时间和地点；(6)招标文件、投标文件的澄清与修改；(7)评标原则。百考试题监理工程师值得您收藏的好站点！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com