

注册城市规划师辅导：发展创新和强化的重要性09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/625/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_9F_8E_E5_c61_625377.htm 在面临“坚持科学发展、加快富民强市”的新一轮发展机遇时，隆回必须要用思想大解放来促进大发展，创新和强化“三种意识”，建设充满活力、彰显魅力的湘西南秀美新城。依靠创新意识，树立规划新观念。实践证明，规划观念上的因循守旧不仅不能适应城市发展的需要，而且严重阻碍着新型城市化建设进程。因而，隆回在围绕“打造湘西南秀美新城”总体目标上，务必在规划创新上做文章：在发展规模上讲求精、美，按照“高起点、出精品、创一流”的思路，构思一批精品建筑、精品街道，着力打造一批城市精品名片；在发展功能上要突出宜商与宜居，朝着城市中心以第三产业为主，园区以二产业为主，城郊以一产业尤其是生态农业为主的“三二一”目标迈进；在发展品位上彰显特色与个性，将隆回独特的历史文化元素融入到规划建设中，传承历史文化，延续城市文脉，把隆回打造成既具有现代气息，又具有浓郁民族风情和独特文化气息的新兴城市。依靠开放意识，拓展融资新渠道。首先是充分发挥好政府和部门的集聚效应。要高度垄断土地一级市场，实行项目建设和周边土地储备同步考虑，为城市拓展储备土地资源，增强发展后劲。要重视土地的宣传包装工作，力争每块竞拍土地实现增值最大化。要以城建投资公司为平台，融洽银企合作关系，加大向商业银行担保贷款力度，吸引更多银行资金投入城市建设。其次是运用市场杠杆，科学经营城市。要依托资源优势，降低民间资本准入门槛，

采取固定投资回报、新增建设用地拍卖收入超底价增值部分分成等多种方式，激活民间资本。要把城市公交、园林绿化、广告权、冠名权等，采取招标、拍卖等形式，全面推向市场。第三是以政策拉动集聚资金。百考试题注册城市规划师依靠人本意识，提升管理新形象。要着力解决城市管理中重物不重人、见物不见人的问题，推进城市管理的科学化、规范化和人性化建设。隆回是省级文明县城，但市民整体素质与城市文明程度依然不高。要扎实开展创建“文明社区”和“文明单位”、“讲文明、树新风”等活动，引导市民自觉参与城市管理，在潜移默化中提高全体市民的文明程度，使文明创建与城市管理形成合力。在城市建设中要全力推进净化、美化、绿化、亮化、数字化工程。要完善城管体制。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com