

城市规划师辅导：城市分散发展理论09城市规划师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/625/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_625392.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/625/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_625392.htm) 城市规划编制的目的

是为了实施，即通过依法行政和有效的管理手段把制定的规划逐步变为现实。城市规划实施是一个综合性的概念，既是政府的职能，也涉及到公民、法人和社会团体的行为。

1、政府实施城市规划（1）直接行为 政府实施城市规划的直接的主动行为表现在三个方面：

政府根据经济社会发展计划和城市规划，制定其他有关的计划，如近期建设计划、土地使用计划、市政公用设施各系统的发展计划等，以使城市规划所确定的目标得以具体落实；政府根据城市总体规划，进一步组织编制城市分区规划和详细规划，以使城市规划进一步深化和具体化，从而可以付诸实施操作。

政府通过财政拨款及信贷等筹资手段，直接投资于某些城市规划所确定的建设项目，如道路交通设施和供排水设施等市政公用工程设施，以便实现规划的目标。

政府根据城市规划目标制定有关政策来引导城市的发展。例如通过制定产业政策，促进城市产业结构的调整，以体现城市规划所确定的城市性质和职能。

（2）控制引导行为 2、公民城市分散发展理论 建立在通过建设小城市来分散大城市的基础之上，主要理论包括田园城市、卫星城和新城的思想、有机疏散理论等。田园城市理论是在1898年霍华德提出的，在实际中分化为两种形式：

农业地区的孤立小城镇：农业地区的孤立小城镇，自给自足，形不成城市群； 城市郊区：只能促进大城市的无序地向外蔓延。

卫星城（20世纪20年代恩温提出） 1924年提出

建设卫星城的概念。 定义：卫星城是一个经济上、社会上、文化上具有现代城市性质的独立城市单元，但同时又是从属于某个大城市的派生产物。 特点：强化了与中心城市的依赖关系，强调中心城市的疏解。 问题：中心城市的过度依赖，造成子母城之间交通压力，难以真正疏解大城市。 新城（20世纪50年代以后按规划设计建设的新城市，第三代卫星城） 更强调相对独立性。 基本上是一定区域的中心城市，为其本身周围的地区服务，并且与中心城市发生相互作用，成为城镇体系中的组成部分，对涌入大城市的人口起到截流作用。 有机疏散理论（不是一个具体的或者技术性的指导方案，而是对城市的发展带有哲理性的思考） 1942年沙里能《城市：它的发展、衰败和未来》，关于城市发展及其布局结构进行调整的理论。 将城市分解成为一个既统一又分散的城市有机整体，各部分形成相对半独立的单元，并用绿化地带隔离开来，以高速交通相联系。 简言之，将城市各种功能适当集中，并将这些集中点做有机疏散。 把城市规划

师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)