

城市规划师辅导：城市土地的产权关系09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/625/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_625395.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/625/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_625395.htm) 熟悉城市土地的产权关系 土地的产权制度决定着土地的使用方式和土地收益的分配形式，并影响土地使用的社会经济效益。在土地的权属中，最主要的是土地的所有权和使用权。土地所有制的形成与社会生产关系有关，基本的形式可分为两种，即土地公有制和土地私行制。一般说来，每个国家的土地所有者都由两部分组成，一是私人或私营部门，一是国家和公共部门。在现代社会中，土地无论是私有还是公有租赁，其权益均受到一定限制，个人不再拥有至高无上的产权支配能力，土地市场也就不可能是一个完全自由的市场。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)