

2009年土地估价师考试：城市经济学土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/626/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_626636.htm

1、城市经济学概念 城市经济学是政治经济学和空间经济理论以及其他经济理论相结合而形成的一门新的经济理论。他是研究城市经济的产生、发展，在国民经济中的地位、作用，城市经济的本质特征、活动规律和域市内外部社会经济关系、发展趋势的科学。

2、城市经济增长 城市经济增长是国民经济增长在城市这个特殊区域内的表现。城市经济增长有着不同于一般经济增长的特点：第一、城市经济增长意味着城市聚集经济效益和规模经济效益的提高。第二、城市经济增长不仅意味着国民经济收入总量的增加，而且还必然带来城市人口规模和用地规模的扩大。第三、城市经济增长意味着城市经济结构的优化，即城市物质生产部门的物质要素比例的合理性及产出的高效性；整个城市经济部门特别是物质生产部门与基础结构部门结合方式的先进性与合理性；主导产业部门与整个城市经济部门的协调性等。第四、城市经济增长意味着城市物质财富和社会财富的增长。第五、城市经济增长还意味着在城市经济实力得到增强的同时，城市吸引力和辐射力的增强。以及城市在整个国民经济中地位的提高。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班。【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com