

2003年造价工程管理理论与相关法规考题及分析10土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/626/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E9_80_A0_c51_626655.htm

73、下列关于增值税的表述中正确的是()。 A . 按照增值税的征管方式，可将纳税人分为一般纳税人和小规模纳税人 B . 销售不动产应作为增值税的课税对象 C . 增值税在零售环节实行价内税，零售以前的其他环节实行价外税 D . 增值税税额应为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额 E . 将购买的货物用于集体福利，也视为销售，需要征收增值税 答案：[ACE] 评析：其中，课税对象中的销售货物指的是有形动产，不包括无形资产和不动产；对于应纳税额的计算，应分为一般纳税人和小规模纳税人两种，一般纳税人的应纳税额为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额，而对小规模纳税人实行简易计算，即按照销售额和6%的税率直接计算，不抵扣进项税额。

74、根据现行规定，在国家统一下达的计划中，不作为大中型项目安排的有()。 A . 交通部门所属的文教事业单位的建设工程 B . 城市污水处理工程 C . 新建水电工程 D . 城市道路工程 E . 旅游饭店建设工程 答案：[ABDE] 评析：对于科研、文教、卫生、广播、体育、出版、计量、标准、设计等事业的建设(包括工业、交通和其他部门所属的同类事业单位)，新建工程按大中型标准划分，改扩建工程除国家指定外，一律不作为大中型项目；对城市污水处理、道路工程；立交桥梁、一般民用建筑工程和旅游区的修建工程等也不作为大中型项目安排。但是对国民经济和社会发展具有特殊意义的某些项目，虽设计能力达不到大中型标准，经国家批准已列入大中型计划或国

家重点建设项目的的项目，也按大中型项目管理。75、项目建议书的内容包括()。A．项目提出的必要性和依据 B．企业组织、劳动定员和人员培训 C．投资估算和资金筹措设想 D．产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想 E．建厂条件与厂址方案 答案：[ACD] 评析：项目建议书的内容视项目的不同而有繁有简，但一般应包括以下几方面：项目提出的必要性和依据，产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想，资源情况、建设条件、协作关系等的初步分析，投资估算和资金筹措设想，项目的进度安排和经济效益和社会效益的估计。

76、建设项目后评价是固定资产投资管理的最后一个环节，其内容包括()。A．立项决策评价 B.设计施工评价 C．生产运营评价 D．建设效益评价 E．风险预测评价 答案

：[ABCD] 评析：项目后评价是工程项目竣工投产、生产运营一段时间后，再对项目的立项决策、设计施工、竣工投产、生产运营等全过程进行系统的评价、其内容包括立项决策评价、设计施工评价、生产运营评价和建设效益评价。风险预测评价不属于后评价阶段。

77、下列对工程项目前期工作计划和工程项目建设总进度计划的认识中，正确的是()。A．工程项目前期工作计划可使工程项目决策阶段各项工作的时间得到控制 B．工程项目前期工作计划是对工程决策和实施阶段工作和工程进度的安排 C．工程项目建设总进度计划应在施工图设计完成后编制 D．工程项目建设总进度计划将具体安排各单位工程的开工和竣工日期 E．投资计划年度分配表根据工程项目总进度计划安排各个年度的投资 答案

：[ADE] 评析：建设单位的计划体系包括工程项目前期工作计划、工程项目建设总进度计划和工程项目年度计划三个层

次。其中，工程项目前期工作计划是对工程项目可行性研究、项目评估和初步设计的工作进度的安排，可使工程项目前期决策阶段各项工作的时间得到控制。工程项目建设总进度计划是编制工程项目年度计划的依据。78、公民、法人可以通过代理人实施民事法律行为，下列对代理的表述中，正确的是（）。A．代理人在代理权限内，有权斟酌情况，且须与被代理人商定后进行意思表示 B．代理人在代理权限内所实施的一切代理行为，其法律后果由被代理人承担 C．代理实施的是民事法律行为，代人抄写等行为也属代理行为 D．只要被代理人对无合法授权的代理行为予以追认，被代理人仍应对该代理行为承担民事责任 E．委托代理的授权必须采用书面形式

答案：[BD] 评析：代理包括委托代理、法定代理和指定代理三种。其中，委托代理的授权可以采用书面形式或口头形式。代理具有以下四个特征：代理人以实施民事法律行为为职能，凡不与第三人产生权利义务关系的行为，如代人抄写等不属于民事上的代理；代理人以被代理人的名义从事民事法律行为；代理人在代理权限内可以独立地表示自己的意志；代理行为的法律后果由被代理人承担。

79、根据《建筑法》的规定，申请领取施工许可证，应具备的条件包括（）。A．已办理工程用地批准手续 B．已确定建筑施工单位 C．需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求 D．有满足施工需要的施工图纸及技术资料 E．材料、设备已经购人

答案：[ABCD] 评析：申请领取施工许可证应当具备以下八项条件：已办理工程用地批准手续；在城市规划区内，已取得规划许可证；需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；已确定建筑施工单位；有满足施工需要的施工图纸及技术资料；有

保证工程质量和安全的具体措施；建设资金已经落实或者是法律、行政法规规定的其他条件。80、根据我国《价格法》的规定，应当建立听证会制度，以便在制定价格时征求消费者、经营者和有关方面意见的情形包括()。A．关系群众切身利益的公用事业价格 B．关系群众切身利益的农产品价格 C．自然垄断经营的商品价格 D．重要的工业原材料价格 E．公益性服务价格 答案：[ACE] 评析：《价格法》规定：大多数商品或服务的价格实行市场调节价，但对于一些关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格，政府在必要时可以实行政府指导价或政府定价，但应当建立听证会制度；以便征求消费者、经营者和有关方面的意见。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com