

2003年造价工程管理理论与相关法规考题及分析8土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/626/2021\\_2022\\_2003\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c51\\_626660.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/626/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E9_80_A0_c51_626660.htm)

55、根据我国《合同法》的规定，双方当事人合同中既约定违约金，又约定定金的，当一方违约时，双方( )。 A．只能适用违约金条款 B．可以选择适用违约金或者定金条款 C．只能适用定金条款 D．可同时适用违约金和定金条款

答案：[B] 评析：支付违约金是违约责任的一种承担方式。《合同法》规定，双方当事人合同中既约定违约金，又约定定金的，当一方违约时，双方可以选择适用违约金或者定金条款。

56、根据我国《建筑法》的规定，下列表述中正确的是( )。 A．经建设单位认可，分包单位可将其承包的工程再分包 B．两个以上不同资质等级的单位联合承包工程的，可以按资质等级高的单位考虑 C．施工现场的安全由建筑施工企业和工程监理单位共同负责 D．建筑施工企业应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

答案：[D] 评析：除总承包合同中已约定分包外，禁止分包单位未经建设单位认可，将其承包的工程再分包。两个以上不同资质等级的单位联合承包工程的，应当按资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。施工现场的安全由建筑施工企业负责，所以，前三个选项错误。建筑施工企业应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，这是正确的。

57、根据我国《招标投标法》的规定，下列情形中应作废标处理的是( )。 A．投标文件中个别地方存在漏项 B．投标文件中提供了不完整的技术信息 C．投标人所提供的投标担保有瑕疵 D．投标文件签字人不是投标人的法定代表人

答案：[C]

评析：题中第三个选项属于投标偏差中的重大偏差的范畴，应当作废标处理。其余三项都属于细微偏差，不影响投标文件的有效性，评标委员会可要求该投标人在评标结束前予以补正。

58、根据我国《土地管理法》的规定，征用耕地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费，其中土地补偿费和每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准分别为该耕地被征用前3年平均年产值的( )。

A . 6 ~ 10倍和4-6倍 B . 4 ~ 6倍和6 ~ 10倍 C . 6 ~ 10倍和10-15倍 D . 10 ~ 15倍和6 ~ 10倍

答案：[A] 评析：土地补偿费为该耕地被征用前3年平均年产值的6 ~ 10倍；而每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准为该耕地被征用前3年平均年产值的4-6倍。

59、根据《保险法》的规定，保险事故发生后，对于保险合同各方的责任，下列表述正确的是( )。

A . 保险人员应当自行收集有关保险事故的证明材料 B . 赔偿或给付保险金必须一次全部支付 C . 若在法定期限内不能确定赔付或给付数额，应先予支付最低数额保险金 D . 只有保险人支付了全部保险金额，保险标的的全部权利归保险人

答案：[C] 评析：《保险法》中规定投保人在合同成立后，可以向保险人一次或者分期支付保险费。当保险事故发生后，投保人、被保险人或受益人应当向保险人员提供有关保险事故的证明材料；而不是保险人员自行收集。而且即使保险人支付了全部保险金额，当保险事故发生后，在保险金额相当于保险价值时，保险标的的全部权利归保险人；当保险金额低于保险价值时，应按照保险金额和保险价值的比例取得受损保险标的的部分权力。

60、根据我国《环境影响评价法》的规定，下列表述中正确的是( )。

A . 环境影响报告书的内容

由国务院环境保护行政主管部门制定 B . 建设项目的环  
境影响评价文件由国务院建设行政主管部门审批 C . 对于编制环  
境影响报告书的建设项目 , 有关部门审批时应举行听证会 D  
 . 环境影响报告表的内容和格式由国务院环境保护行政主管  
部门制定 答案 : [D] 评析 : 按照建设项目对环境的影响程度  
的不同 , 环境影响评价文件分为环境影响报告书、环境影响  
报告表和环境影响登记表。环境影响报告表和环境影响登记  
表的内容和格式由国务院环境保护行政主管部门制定。对于  
编制环境影响报告书的建设项目 , 有关部门应在审批前举行  
听证会 , 征求有关单位、专家的意见。建设项目的环  
境影响评价文件应该报有审批权的环境保护行政主管部门审批。  
100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)