

2003年造价工程师管理理论与相关法规考题及分析3土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/626/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E9_80_A0_c51_626669.htm

20、 B . 首先确定建筑产品的设计方案，然后再进行功能分析和评价C . 在分析功能的基础上，再去研究结构、材质等问题D . 在分析结构、施工工艺的基础之上确定建筑产品的功能答案：C评析：用户向生产企业购买产品，是要求企业提供这种产品的功能，而不是产品的具体结构。企业生产的目的是通过生产获得用户所期望的功能，而结构、材质等是实现这些功能的手段。目的是主要的，手段可以广泛地选择。因此，价值工程分析产品，首先不是分析其结构，而是分析其功能。在分析功能的基础上，再去研究结构、材质等问题。所以A、D均不正确。因为价值工程的核心是对产品进行功能分析，因此，对建筑产品首先进行功能分析和评价，再确定建筑产品的设计方案。所以B也不正确。

21、价值工程中的功能一般是指产品的()。 A . 基本功能 B . 使用功能 C . 主要功能 D . 必要功能答案：D评析：必要功能是指用户所要求的功能以及与实现用户所需求功能有关的功能，使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能等均为必要功能。用户购买当项产品，其目的不是为了获得产品本身，而是通过购买该项产品来获得其所需要的功能。因此，价值工程中的功能，一般是指必要功能。

22、某产品划分为四个功能区，采用环比评分法得到的功能暂定重要性系数见下表：

功能区	暂定重要性系数
F1	2.0
F2	1.5
F3	2.5
F4	2.5

则功能区P3的重要性系数为() A . 0 . 17 B . 0 . 35 C . 0 . 36 D . 0 . 4答案：A评

析：环比评分法是一种通过确定各因素的重要性系数来评价和选择创新方案的方法，其步骤如下：(1)根据功能系统图决定评价功能的级别，确定功能区。(2)对上下相邻两项功能的重要性进行对比打分，所打的分作为暂定重要性系数。(3)对暂定重要性系数进行修正。(4)将各功能的修正重要性系数除以全部功能总得分，即得各功能区的重要性系数。

功能区	暂定重要性系数	修正重要性系数	功能重要性系数
F1	2.07	.5	.07
F2	1.53	.75	.17
F3	2.52	.50	.17
F4	1.0	.0	.0
合计	14.75		

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com