

二级建造师辅导：代理制度的基本内容二级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/626/2021_2022__E4_BA_8C_

[E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_626111.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/626/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_626111.htm) 2Z201024 代理制度的基本内容

1. 代理的概念
 - (1) 代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施民事法律行为；
 - (2) 被代理人对代理人的代理行为承担民事责任。
2. 代理的种类
 - 1) 委托代理 根据被代理人的委托而产生的代理。
 - (1) 慎重选择代理人；
 - (2) 委托授权范围要明确；
 - (3) 委托代理事项必须合法。
 - 2) 法定代理 基于法律的直接规定而产生的代理。
 - 3) 指定代理 根据主管机关或人民法院的指定而产生的代理。
3. 代理人应注意的几个问题
 - (1) 在代理权限范围内进行代理活动；
 - (2) 亲自进行代理活动；
 - (3) 认真履行职责；
 - (4) 不得滥用代理权。
4. 代理权的终止
 - 1) 委托代理终止的情形
 - (1) 代理期限届满或代理事务完成；
 - (2) 被代理人取消委托或代理人辞去委托；
 - (3) 代理人死亡或丧失民事行为能力；
 - (4) 作为被代理人或代理人的法人终止。
 - 2) 法定代理或指定代理终止的情形
 - (1) 被代理人取得或者恢复民事行为能力；
 - (2) 被代理人或者代理人死亡；
 - (3) 代理人丧失民事行为能力；
 - (4) 指定代理的人民法院或指定单位取消指定；
 - (5) 被代理人和代理人之间的监护关系消灭。

把二级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：
百考试题二级建造师网校 二级建造师免费题库 二级建造师论坛
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com