

2009年资产评估师辅导：资产评估说明的基本内容资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/627/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_627116.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627116.htm)

资产评估说明简介（1）资产评估说明描述评估师和评估机构对其评估项目的评估程序、方法、依据、参数选取和计算过程，通过委托方、资产占有方充分揭示对资产评估行为和结果构成重大影响的事项，说明评估操作符合相关法律、行政法规和行业规范要求。（2）资产评估说明也是资产评估报告书的组成部分。（3）评估说明中所揭示的内容应同评估报告书正文所阐述的内容一致。资产评估说明应按以下顺序进行撰写和制作：（1）“评估说明封面及目录”的基本内容：应载明该评估项目名称，该评估报告书的编号、评估机构名称、评估报告提出日期（与报告封面一致），若需分册装订的评估说明，应在封面上注明共几册及该册的序号。（2）“关于评估说明使用范围的声明”的基本内容：应声明评估报告仅供资产管理部门、企业主管部门、资产评估行业协会在审查资产评估报告书和检查评估机构工作之用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。（3）“关于进行资产评估有关事项的说明”基本内容（4）“资产清查核实情况说明”的基本内容（5）“评估依据说明”的基本内容（6）“各项资产及负债的评估技术说明”基本内容（7）“整体资产评估收益法评估说明”基本内容（8）“评估结论及其分析”的基本内容总体概括说明评估结论，应包括以下内容 评估结论； 评估结果与调整后账面值的比较变动情况及原因： 评估结论

成立的条件； 评估结论的瑕疵事项； 评估基准日的期后事项说明及对评估结论的影响； 评估结论的效力、使用范围与有效期。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)