

2009年资产评估师《建筑工程评估》第五章讲义(5)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627913.htm

三、房屋建筑工程损伤检测的内容(新增内容，特别注意)

(1)地基基础承载力的检测。地基承载力的检测方法。地基承载力的检测是指如何确定建筑物或构筑物地基的承载力。对已有建筑物或构筑物，通常用以下方法进行地基承载力的检测：探坑取样检测法.标准贯入试验法与轻便触探法。

单桩承载力的检测。单桩的轴向承载力是由桩端阻力和桩侧摩阻力共同承担的。对于已建成投入使用的建筑物，通常采用取土样，按桩端(桩尖)土和桩周围土的类别及物理力学性质来推定单桩的承载力。

(2)钢筋混凝土结构的损伤检测。钢筋混凝土结构的损伤检测内容包括：外观检查.内在质量.连接构造.结构变位。钢筋混凝土结构损伤检测的方法与主要内容如下：

混凝土表面裂缝及蜂窝面积的检测：混凝土裂缝的检测.蜂窝面积测定。

混凝土强度的检测：混凝土强度的非破损检验法.混凝土强度的局部破损检验法。

混凝土内部缺陷的检测：声脉冲法.射线法。

钢筋种类、直径、位置和钢筋锈蚀的检测：钢筋种类、直径的检测.钢筋位置与保护层厚度的检测.钢筋锈蚀程度的检测。

混凝土碳化深度指标的测定。

(3)砌体结构的损伤检测。

砌体裂缝的损伤检测。裂缝的长度可用钢尺或一般米尺进行测量。宽度可用塞尺、卡尺或专用裂缝宽度测量仪进行测量。对于裂缝的走向、数量及形态应详细地标在墙体的立面图或砖柱展开图上，从而评估其对砌体强度的影响程度。

砌体中砌块与灰缝砂浆强度的损伤检测二对于砌块，通常

可从砌体上取样，清理十净后做抗压强度和抗折试验。砌体中的砂浆强度，目前常采用冲击法、点荷法与回弹法等来检测。

砌体强度的损伤检测。有了砌块及砂浆的强度，即可按《砌体结构设计规范》求得砌体强度。此外，也可由墙体直接试验测得其强度，常用方法有：实物取样抗压试验测抗压强度.顶出法测抗剪强度.用扁千斤顶测定抗压强度。

砌体灰缝饱满度检测。砖砌体水平灰缝砂浆的饱满度小应低于80%。砂浆饱满度检测的数量，每层同类砌体抽查不少于3处，每处掀开3块砖，用刻有网格的透明百格网度量砖底面与砂浆的粘结痕迹而积。取3块砖的底面灰缝砂浆的饱满度平均值，作为该处灰缝砂浆的饱满度。

砌体结构的尺寸和垂直度检测。《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2002)规定，多层砖砌体建筑，每层的垂直度允许偏差为5mm.砖砌体全高小于或等于10mm时，垂直度允许偏差为10mm，砖砌体全高大于10m时，垂直度允许偏差为20mm.有明显偏斜或截面积缺损的砖柱、砖墙应重点检测，其余部分随机抽查。

(4)钢结构的损伤检测。钢结构构件检测的主要内容有：
构件整体平整度的损伤检测.
构件长细比、局部平整度的损伤检测.
构件表面缺陷的检测.
连接(焊接、螺栓连接)的检测.
钢材锈蚀的检测.
防火涂层厚度的检测。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com