

2009年资产评估师《建筑工程评估》第五章讲义(4)资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/627/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_627914.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/627/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_627914.htm)

第二节房屋建筑工程损伤检测内容 房屋建筑工程损伤检测是指房屋建筑工程通过竣工验收合格后，在正常使用过程中，通过调查、量测、统计和科学分析找出损伤出现的部位和损伤程度的过程。

一、房屋建筑工程损伤检测的程序(了解) 房屋建筑工程损伤检测的程序如下：

- 1.损伤检测范围的确定。
- 2.损伤情况的初步调查。
- 3.损伤情况的详细调查。详细调查主要内容如下：
  - (1)结构布置、支撑系统、结构构件及连接构造的检查。
  - (2)地基基础。
  - (3)结构上的作用效应调查分析及作用效应组合，必要时应作实测统计。
  - (4)结构材料性能的检测与分析。
  - (5)房屋结构功能、结构构造、结构附件与配件的检查。
- 4.损伤程度分析。在详细调查的基础上，进行计算与分析。
- 5.损伤检测报告的编制。

二、房屋建筑工程损伤检测方法(熟悉)

(一)感观法 感观法是指以设计规范和检验标准为依据，凭借感官进行检查，也称感觉性检验。主要是采用看、摸、敲、照等方法对检查对象进行检查。所谓“看”，就是根据质量标准要求进行外观检查。例如砖缝是否横平竖直，上下有无通缝。所谓“摸”，就是通过手感触摸进行检查、鉴别。例如油漆的光滑度，构件外观有无损伤。所谓“敲”，就是运用敲击方法进行音感检查。例如大理石镶贴、地砖铺砌等的质量均可通过敲击检查，根据声音虚实、脆闷判断有无空鼓等质量问题。所谓“照”，就是通过人工光源或反射光照射，仔细检查难以看清的部位。

(二)量测法 量测法是指利用量测工具或计量仪

表，通过实际量测结果与规定的质量标准或规范的要求相对照，从而判断质量是否符合要求。量测的手法主要可归纳为：靠，吊，量，套。所谓“靠”，是用直尺、塞尺检查诸如地面、墙面的平整度，各类结构位移和外形尺寸等。所谓“吊”，是指用托线板、线锤检查垂直度。所谓“量”，是指用量测工具或计量仪表等检测断面尺寸、轴线、标高、温度、湿度等数值并确定其偏差。例如，大理石板微缝尺寸与数量，摊铺沥青拌和料的温度等。所谓“套”，是指以方尺套方辅以塞尺，检查诸如踏角线的垂直度、预制构件的方正，门窗口及构件的对角线等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)